



<b>Koda :</b>	00699
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic / WC :</b>	4 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2008
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2008
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Centralno olje :</b>	Si
<b>Stolarija - Leseno :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Zunanja kuhinja :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 635.000 €

K06

ČUDOVITA KAMNITA VILA 10 km OD POREČA

Prodamo 200 m<sup>2</sup> veliko vilo s 1000 m<sup>2</sup> urejenim vrtom, kjer je pokrit prostor za žar in 48-palčni bazen s keramiko.  
mobilni objekt letna kuhinja 28m<sup>2</sup>

Stara istrska kamnita hiša, ki je bila prenovljena leta 2007.

V pritličju je dnevna soba, kuhinja z jedilnico, ena spalnica in kopalnica.

V zgornjem nadstropju so še tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Izhod na veliko teraso s čudovitim pogledom na morje in naravo.

Ogrevanje je bilo rešeno s centralno kurjavo na kurilno olje, po vsej hiši so nameščeni radiatorji.

Za hlajenje so nameščene klimatske naprave.

Kakovostno urejeno in opremljeno - Nepremičnina vredna pozornosti!

CENA: 635.000 €