



Koda :	00660
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	300 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od mesta :	10 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	8
Število spalnic :	0
Število kopalnic / WC :	8 / 0
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Stolarija - Leseno :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 849.000 €

K04

NOVO V PONUDBI - EKSKLUZIVNA LOKACIJA

Prodamo hiše v samem centru mesta. Medtem ko se nahajate v samem centru, ste mirni tudi zaradi lokacije hiše, ki se nahaja v slepi ulici. Do trgovine, pekarnice, plaže itd. vas loči le nekaj korakov.

Hiša je urejena z veliko pozornosti do vsake podrobnosti, kar jo pravzaprav dela posebno.

V pritličju hiše je prostorna veža - okrašena s starinskimi detajli in pohištvom.

V pritličju hiše je tudi shramba z mini garažo, lopa in del pralnice.

V medetaži soba s sobo in kopalnico.

Kamnite stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer sta dva apartmaja z eno spalnico, kuhinjo in kopalnico. Eno stanovanje ima izhod na balkon.

Še ena ločena spalnica s kopalnico.

V medetaži je izhod na balkon in shramba, ki trenutno služi kot pralnica.

V zadnjem nadstropju je eno veliko stanovanje z balkonom, kuhinjo, kopalnico.

Na voljo sta še dve sobi s kopalnico.

Hiša se je uporabljala kot turistični najem in ima zelo visoko oceno. Sobe so opremljene za kategorijo 4 zvezdice (individualna klima, sobni sef, mini bar, TV z ravnim zaslonom in ločen WC, sušilnik za lase.)

Sobe imajo parket in leseno pohištvo. Po hiši je napeljana tudi centralno ogrevanje, nameščeni radiatorji, manjka le peč.

Zaradi svoje lokacije, dobre lege na najemniških mestih, opreme in dekoracije je ta nepremičnina odlična za turistični najem.

Hiša se prodaja v celoti opremljena in urejena.

CENA: 849.000,00 €