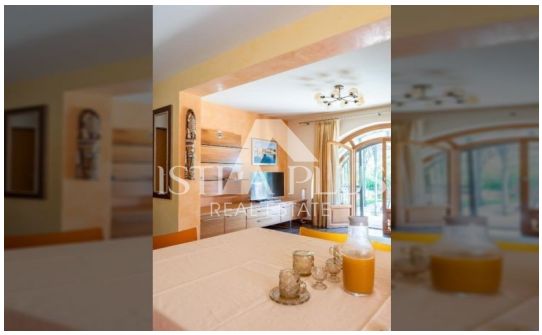
ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Koda :	02290
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	149.60 m2
Površina vrta :	0 m2
Oddaljenost od mesta :	400 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Leto izdelave :	2007
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Klima :	Si

Cena : 590.000 €

S387
Pritlično stanovanje velikosti 149,60 m² z bazenom, dvema terasama in velikim vrtom
V Vabrigi se prodaja prostorno pritlično stanovanje velikosti 149,60 m² z urejenim, ograjenim vrtom in bazenom velikosti 11 × 4 m.
Dve terasi in prostoren vrt nudita dovolj prostora za jutranjo kavo, kosilo na prostem ali sprostitev ob bazenu po dnevu na plaži.

Stanovanje obsega predsobo, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, štiri spalnice, dve kopalnici in dve terasi. Razdeljeno je na dve stanovanjski enoti, vsaka z ločenim vhodom. Ta razporeditev omogoča, da se ena enota uporablja za lastno bivanje, druga pa za goste ali turistični najem. Ločena vhoda zagotavljata več zasebnosti, ko se obe enoti uporabljata hkrati.

Osrednje mesto v urejenem vrtu zaseda bazen, velik vrt pa pušča dovolj prostora za ležalnike, druženje in družinske aktivnosti na prostem. Pritlična lega stanovanja je praktična za vsakodnevno uporabo teras in vrta.

Plaža je oddaljena 800 m, nakupovalni center 700 m, restavracija pa le 50 m. Bližina teh objektov naredi lokacijo praktično za vsakdanje življenje in prijetno za počitnice, obe stanovanjski enoti pa ponujata fleksibilnost tistim, ki želijo združiti lastno bivanje s turističnim najemom.