ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Koda :	02289
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	120 m2
Površina zemljišča :	1003 m2
Oddaljenost od mesta :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Opremljeno :	Si

Cena :	490.000 €

K373

Nova opremljena enonadstropna hiša z ogrevanim bazenom v bližini Umaga
V mirnem okolju, na koncu vasi v bližini Umaga, se prodaja nova enonadstropna hiša z ogrevanim bazenom, le 6 km od morja in plaže. Obdana z naravo, ta nepremičnina ponuja prijeten prostor za bivanje in sprostitev.

Hiša s površino približno 120 m² se nahaja na parceli velikosti 1.003 m². Sestavljena je iz vhodne verande, hodnika, kuhinje z jedilnico in dnevno sobo, utilityja, dveh spalnic, vsaka s svojo kopalnico, in ločenega stranišča za goste.

Enonadstropna hiša je nova in opremljena. V bivalnem delu, kopalnicah in stranišču za goste je nameščeno talno ogrevanje, PVC stavbno pohištvo pa je opremljeno z mrežami proti komarjem.

Nepremičnina je še posebej dragocena zaradi urejenega vrta z ogrevanim bazenom in tremi slapovi, ki ustvarja privlačno vzdušje za sprostitev in preživljanje časa na prostem. Vrt je opremljen z namakalnim sistemom.

Zaradi svoje lege v naravi, bližine Umaga in morja ter praktične razporeditve prostorov je ta hiša privlačna izbira za celoletno bivanje ali počitnice v Istri.