ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Koda :	02288
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	490000 m2
Površina zemljišča :	855 m2
Oddaljenost od mesta :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si

Cena :	490.000 €

K372

Nova enonadstropna hiša z ogrevanim bazenom na parceli velikosti 855 m² – območje Umaga

Na robu vasi v bližini Umaga se na prostorni parceli velikosti 855 m² nahaja nova enonadstropna hiša velikosti 120 m². Funkcionalna razporeditev in zunanji prostor z ogrevanim bazenom naredita to nepremičnino privlačno izbiro za družinsko življenje ali počitnice v Istri.

Hiša je sestavljena iz vhodne dvorane in odprtega dnevnega prostora, ki povezuje opremljeno kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Dnevna soba se odpira na teraso in dvorišče, kjer se nahaja ogrevan 32 m² velik bazen s tremi slapovi – idealen kraj za sprostitev in druženje na prostem. Dvorišče je opremljeno z namakalnim sistemom, kar omogoča lažje vzdrževanje zelenja.

Na voljo so tri spalnice, od katerih ima ena svojo kopalnico. Preostale sobe imajo dodatno kopalnico in ločeno stranišče za goste.

Za udobno temperaturo skozi vse leto je v bivalnem delu, kopalnicah in stranišču za goste nameščeno talno ogrevanje. Vsaka spalnica in dnevna soba sta opremljeni s klimatsko napravo, PVC okna z mrežami proti komarjem pa prispevajo k vsakodnevnemu udobju.

Ta nova hiša z bazenom v bližini Umaga združuje udobje bivanja v enem nadstropju s prostornim zunanjim prostorom. Enostavno dostopna z avtomobilom, prijetna pozimi in privlačna poleti, ponuja prostor za ustvarjanje lastnega kotička Istre - za vsakdanje življenje, vikend oddih ali daljše počitnice.