



Koda :	02286
Lokacija :	Motovun
Površina objekta :	697 m2
Površina zemljišta :	697 m2
Oddaljenost od mesta :	1500 m
Oddaljenost od morja :	25000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	0
Število spalnic :	0
Število kopalnic / WC :	0 / 0
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 140.000 €

Z108

Parcela ima površino 697 m².

Je ravna in lahko dostopna, zaradi česar je zelo praktična za prihodnjo uporabo in razvoj.

Na parceli sta na voljo elektrika in voda, kar znatno olajša morebitno gradnjo ali drugo rabo zemljišča.

Lokacija je ena največjih prednosti te parcele. Nahaja se na mirnem mestu 1 km od Motovuna, obdana z naravo, zelenjem in istrsko pokrajino, s čudovitim odprtim razgledom in občutkom zasebnosti.

Parcela se lahko proda ločeno, lahko pa tudi skupaj s hišo, kar je še posebej zanimivo za kupca, ki si želi imeti dodaten prostor ob nepremičnini – za morebitno gradnjo, dodatni objekt, vrt, počitniške objekte ali preprosto več zasebnosti in miru.

Zemljišče je idealno za kupca, ki išče:

- gradbeno parcelo na mirni lokaciji
- zemljišče ob obstoječi hiši
- dodaten prostor za gradnjo ali urejanje okolice
- vrt, sadovnjak ali rekreacijsko območje
- zasebnost in naravo
- razgled in odprt prostor
- parcelo z že na voljo elektriko in vodo
- možnost nakupa ločeno ali skupaj s hišo

Možnost nakupa hiše in zemljišča skupaj je še posebej zanimiva, saj na ta način dobite večjo enoto z veliko večjim potencialom – bodisi za zasebno bivanje, počitniško hišo, dodaten objekt ali turistični projekt.