



Koda :	02284
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m2
Površina zemljišta :	354 m2
Oddaljenost od mesta :	900 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	3 / 0
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Centralno električno :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si

Cena : 549.000 €

K371

Družinska hiša z bazenom in urejenim dvoriščem, 9 km od Poreča in morja

V prijetnem in urejenem naselju z vsemi ugodnostmi, potrebnimi za vsakdanje življenje, le 9 km od Poreča in morja, se nahaja ta prostorna polsamostojna hiša, ki je odlična izbira za družinsko življenje, počitnice ali kombinacijo zasebne rabe in turističnega najema.

Hiša ima 160 m² površine, vključno s terasami, in jo odlikuje funkcionalna razporeditev prostorov, udobje in lepo urejen zunanji prostor z bazenom.

Posebna prednost te nepremičnine je bližina vseh ugodnosti, potrebnih za vsakdanje življenje, zato je primerna za celoletno bivanje, pa tudi za uživanje v sproščujočih počitnicah v Istri.

V pritličju se nahaja vhodna dvorana, dve shrambi, kopalnica, ena spalnica in prostori dnevnega prostora, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Iz dnevnega prostora je izhod na teraso in urejeno dvorišče z bazenom, idealno za druženje z družino in prijatelji, prehranjevanje na prostem ali sproščanje v toplih poletnih dneh.

Notranje stopnišče vodi v zgornje nadstropje, kjer so tri dodatne spalnice in dve kopalnici. Posebej velja omeniti glavno spalnico, ki ima svojo garderobo in zasebno teraso.

Hiša je opremljena s centralnim ogrevanjem in klimatsko napravo, kar omogoča udobno bivanje skozi vse leto. Nepremičnini pripadata tudi dve parkirni mesti, kar je dodatno udobje za družino in goste.

Lokacija je ena od njenih pomembnih prednosti – samo mesto ponuja udobje, potrebno za vsakdanje življenje, medtem ko so Poreč, urejene plaže in morje oddaljeni le nekaj minut vožnje.

Ta nepremičnina ponuja odlično kombinacijo prostornosti, funkcionalnosti in zasebnega zunanega prostora z bazenom. Zahvaljujoč štirim spalnicam, trem kopalnicam in prijetni razporeditvi prostorov je odlična izbira za družino, ki išče udoben dom v Istri, nedaleč od morja.

Odlična priložnost za nakup družinske hiše z bazenom na iskani lokaciji v bližini Poreča!