



Koda :	02282
Lokacija :	Motovun
Površina objekta :	100 m ²
Površina zemljišta :	130 m ²
Oddaljenost od mesta :	2500 m
Oddaljenost od morja :	30000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Zadnje leto prilagoditve :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Ogrevanje - Električna :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si

Cena : 150.000 €

K370

Pristna istrska kamnita hiša s čudovitim razgledom na Motovun!!

Na eni od tistih posebnih lokacij, kjer se istrska narava, kamen, vinogradi in srednjeveški Motovun združujejo v edinstveno sceno, se nahaja ta pristna istrska kamnita hiša, ki ponuja priložnost za ustvarjanje lastnega doma, počitniške hiše.

Hiša se razprostira na dveh nadstropjih s skupno površino trenutno okoli 100 m², njen največji potencial pa je v možnostih, ki jih ponuja za dekoracijo in prilagoditev lastnim željam.

V prvem nadstropju se nahaja popolnoma bivalni prostor velikosti okoli 50 m², funkcionalno razdeljen na dve spalnici, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo ter kopalnico.

Pritličje, prav tako veliko okoli 50 m², je trenutno v nedokončani fazi in predstavlja pravi potencial za kreativno dekoracijo.

Glede na obstoječi projekt obstaja možnost odpiranja prostora in povečanja njegove površine na približno 120 m², kar zagotavlja znaten dodaten prostor za ustvarjanje še ene bivalne enote, prostorne dnevne sobe, wellnesa, konobe ali kakšne druge vsebine, odvisno od potreb bodočega lastnika.

Okoli hiše je vrt velikosti približno 130 m², ki prav tako ponuja različne možnosti oblikovanja - od ustvarjanja intimnega vrta in prostora za druženje do terase ali bazena.

Hiša je obdana z zelenjem, mirom in naravo, v neposredni bližini pa se nahajajo številne znane istrske vinarije in objekti, značilni za ta del Istre. Motovun s svojim edinstvenim zgodovinskim središčem je v dosegu roke, kar daje tej nepremičnini poseben značaj in jo naredi idealno za vse, ki iščejo pristen istrski ambient, daleč

od vrveža, a hkrati blizu enega najbolj prepoznavnih krajev v Istri.

Za hišo že obstaja projekt in vizualizacije bodoče zasnove, ki bodočemu lastniku dajejo jasno vizijo možnosti preoblikovanja prostora in olajšajo načrtovanje adaptacije.

Dodatna posebnost je možnost nakupa dela zemljišča ob hiši, kjer se trenutno nahaja garaža, za doplačilo.

To omogoča dodatno širitev prostora in ustvarjanje še bolj funkcionalne enote.

To je priložnost za ustvarjanje pristne istrske zgodbe na mestu, kjer hiša gleda na Motovun, vi pa ste obdani z naravo, vinogradi, vinarnami in prepoznavnimi pokrajinami notranje Istre.