



Koda :	02281
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	12000 m2
Oddaljenost od mesta :	3000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	0
Število spalnic :	0
Število kopalnic / WC :	0 / 0
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 120.000 €

Z107

PRILOŽNOST - 12.000 m² OLJČNI NASAJED

V bližini Kaštelirja se nahaja 12.000 m² velik oljčni nasad, zasajen s 340 oljčnimi drevesi, starimi približno 15 let.

Oljčni nasad sestavljajo reprezentativne istrske sorte, vključno z bjelico, bužo in leccino, kar zagotavlja odlično osnovo za pridelavo kakovostnega domačega oljčnega olja.

Posebna prednost te nepremičnine je, da lahko kupec prevzame letošnje letino ali letino za leto 2026, zaradi česar je ta ponudba še posebej zanimiva za tiste, ki želijo takoj nadaljevati z vzdrževanjem oljčnega nasada in pridelavo.

Velika površina zemljišča, že vzpostavljen nasad in rodovitna drevesa predstavljajo vrednost za vse, ki iščejo resen oljčni nasad v Istri, bodisi za lastno pridelavo, razvoj kmetijskih dejavnosti ali dolgoročno naložbo v kakovostna zemljišča.

Odlična priložnost za ljubitelje oljk in tiste, ki iščejo že vzpostavljen in vzdrževan oljčni nasad v bližini Poreča.