



Koda :	02280
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	72.73 m ²
Površina vrta :	46.71 m ²
Oddaljenost od mesta :	400 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Leto izdelave :	2016
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Opremljeno :	Si

Cena : 329.000 €

S384

vrsar – pritlično stanovanje z veliko teraso in pogledom na staro mestno jedro

Na odlični lokaciji v Vrsarju, le približno 800 metrov od morja, se nahaja to čudovito urejeno in dobro opremljeno pritlično stanovanje, ki izstopa s svojo veliko teraso in čudovitim razgledom na staro mestno jedro Vrsarja.

Stanovanje je skrbno urejeno in v celoti opremljeno z uporabo kakovostnih materialov in opreme, zaradi česar je pripravljeno za vselitev ali uporabo brez dodatnih naložb. Razprostira se skozi funkcionalno in prijetno razporeditev ter je sestavljeno iz vhodnega prostora, dveh spalnic, kopalnice in prostornega odprtega prostora, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo.

Iz dnevne sobe se pride do še posebej dragocenega dela te nepremičnine – velike tlakovane terase oziroma urejenega dvorišča velikosti 46,71 m². Ta prostor ponuja dovolj prostora za veliko jedilno mizo, zunanjo dnevno sobo, ležalnike in prostor za sončenje, zaradi svoje velikosti pa ponuja številne možnosti za ustvarjanje zasebne oaze za sprostitve in druženje na prostem.

Posebno vzdušje ustvarja pogled na staro mestno jedro Vrsarja, kar terasi daje dodatno vrednost in jo naredi idealen kraj za jutranjo kavo, večerna druženja ali uživanje v istrskih poletnih dneh.

Stanovanje se ogreva in hladi s klimatsko napravo, pripada pa mu tudi eno parkirno mesto, kar še poveča njegovo praktičnost.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Zahvaljujoč bližini morja, čudovitim razgledom, velikemu zasebnemu zunanjemu prostoru, funkcionalni razporeditvi in

kakovostni opreми gre za nepremičnino, ki predstavlja zelo dobro priložnost na območju Vrsarja, bodisi za osebno bivanje, počitnice ali turistično uporabo.