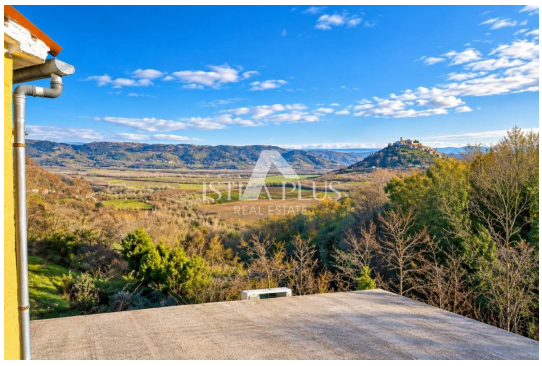
ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871







Koda :	02278
Lokacija :	Motovun
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišča :	1888 m2
Oddaljenost od mesta :	1000 m
Oddaljenost od morja :	30000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Garaža :	Si
Ogrevanje - Elektrika :	Si
Skladiščenje :	Si

Cena : 190.000 €

K369

Hiša v bližini Motovuna s čudovitim razgledom in velikim vrtom velikosti 1888 m2

V neposredni bližini Motovuna, 1 km, na mirni in zasebni lokaciji, obdani z zelenjem in naravo, se nahaja ta prostorna polsamostojna hiša, ki ponuja čudovit odprt razgled na Motovun, vinograde in istrsko pokrajino.

Lokacija nepremičnine je idealna za vse, ki iščejo mir, zasebnost in pristen istrski ambient, hkrati pa želijo biti blizu Motovuna in vseh njegovih ugodnosti.

Hiša ima približno 200 m² bivalnega in pomožnega prostora ter je sestavljena iz štirih spalnic, kopalnice, kuhinje in drugih podpornih prostorov.
Je takoj vseljiva in se lahko uporablja takoj, hkrati pa ponuja številne možnosti za dodatno dekoracijo in prilagoditev glede na želje bodočega lastnika.

V spodnjem delu hiše se nahaja velika shramba, prostorna klet in garaža, ki ponujajo dovolj prostora za shranjevanje, hobi prostore, ureditev vinske kleti ali druge namene.
Ob hiši se nahaja velika terasa, ki jo je mogoče dodatno urediti in preurediti v prijeten prostor za bivanje, druženje in uživanje v čudoviti naravni okolici.

Zunanje parkirišče je zagotovljeno za več vozil, prostoren in raznolik vrt pa še dodatno poudarja edinstvenost te nepremičnine. Zemljišče je oblikovano v terasastih delih, z zelenimi površinami in gozdičkom, kar zagotavlja občutek zasebnosti in popolnega miru. Posebna podrobnost je potok, ki teče skozi del nepremičnine in še dodatno bogati naravno okolje.

Zahvaljujoč svoji lokaciji, velikosti, vrtu in možnostim za dodatno dekoracijo ta nepremičnina predstavlja zanimivo priložnost za družinsko življenje, ustvarjanje počitniške hiše ali turistično rabo. Pogled na Motovun, okoliške vinograde in

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

narava, ki obdaja celotno nepremičnino, zagotavljajo posebno vzdušje.
CENA: 190.000 €

DODATNO lahko za doplačilo kupite tudi gradbeno parcelo tik ob hiši v velikosti 697 m2
takrat bi skupna cena znašala 330.000 €