



Koda :	02277
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	30 m ²
Površina vrta :	20 m ²
Oddaljenost od mesta :	200 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si

Cena : 230.000 €

S382

Červar-Porat – Stanovanje v pritličju z zasebnim dvoriščem

V mirnem delu Červar-Porata se nahaja to funkcionalno stanovanje v pritličju, veliko 30 m², ki ima tudi lastno dvorišče velikosti 20 m².

Prav zasebni zunanji prostor daje tej nepremičnini posebno vrednost in jo naredi zanimivo možnost za tiste, ki iščejo stanovanje z dodatnim zunanjim prostorom.

Stanovanje je funkcionalno organizirano in je sestavljeno iz kuhinje, povezane z jedilnico in dnevno sobo, kopalnice in prostora, ki ponuja vse, kar potrebujete za udobno bivanje. Stanovanje se odpira na sosednje dvorišče, ki je idealno za jutranjo kavo, poletna druženja, sprostitev ali preprosto uživanje na prostem.

Zahvaljujoč pritlični legi in lastnemu dvorišču je nepremičnina še posebej praktična za uporabo v poletnih mesecih, lahko pa je zanimiva tudi kot kraj za občasno bivanje skozi vse leto. Červar-Porat je znan po bližini morja, prijetnem mediteranskem okolju in neposredni bližini Poreča.

Stanovanje z lastnim dvoriščem se redko pojavlja v ponudbi, zaradi česar je ta nepremičnina zanimiva priložnost za kupce, ki iščejo nekaj drugačnega od klasičnega stanovanja.