



Koda :	02276
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	137 m2
Površina zemljišta :	285 m2
Oddaljenost od mesta :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Leto izdelave :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Sončne celice :	Si

Cena : 400.000 €

K368

Poreč – moderna polsamostojna hiša z bazenom in pogledom na morje!!

V bližini Poreča, približno 7 km od morja, na mestu, kjer so vse potrebne ugodnosti za življenje; trgovina, šola, restavracija, kavarna.., v mirni in prijetni vasi se nahaja ta moderna polsamostojna hiša, ki izstopa s svojim sodobnim dizajnom, kakovostno izdelavo in zelo funkcionalno razporeditvijo prostorov.

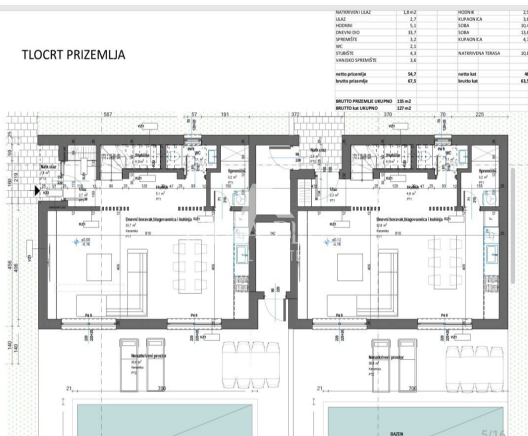
Hiša je zasnovana tako, da zagotavlja prijetno bivanje skozi vse leto, hkrati pa je odlična izbira za počitniški ali turistični najem.

V pritličju se nahaja prostoren bivalni del, povezan s kuhinjo in jedilnico. Odprt koncept prostora daje občutek zračnosti in povezanosti, medtem ko bivalni del vodi neposredno na teraso in urejeno zasebno dvorišče, v istem nadstropju pa sta tudi shramba in stranišče za goste.

Prvo nadstropje obsega dve prostorni spalnici, vsaka spalnica ima svojo kopalnico, kar zagotavlja dodatno raven udobja in zasebnosti. Obe sobi imata dostop do pokrite terase s čudovitim razgledom na morje in okoliško zelenje.

Posebno vzdušje zagotavlja zasebno dvorišče z bazenom, ki je idealno za poletno sprostitev, druženje z družino in prijatelji ali preprosto uživanje v mirni istrski okolici.

TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT 1.KAT





ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Za udobno bivanje v vseh letnih časih je hiša opremljena s talnim ogrevanjem, klimatska naprava v vseh prostorih pa omogoča učinkovito hlajenje in ogrevanje po potrebi.

Bližina Poreča, mirna lokacija, pogled na morje, zasebni bazen in sodoben koncept bivanja naredijo to nepremičnino zelo zanimivo za tiste, ki iščejo kakovosten dom v bližini mesta, prostor za lastne počitnice ali nepremičnino, namenjeno turističnemu najemu.