



Koda :	02274
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	50 m2
Površina zemljišta :	1000 m2
Oddaljenost od mesta :	9000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Leto izdelave :	2000
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Peč na pelete :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si

Cena : 199.000 €

K367

Nepremičnina je na voljo izključno prek agencije Istra Plus.

Čudovita nepremičnina v bližini Poreča – oaza miru in narave v neposredni bližini mesta

Le 9 km od Poreča oziroma 1,5 km od Žbandaja se nahaja ta čudovita in dobro vzdrževana nepremičnina v velikosti 1000 m², ki ponuja prav tisto, kar je danes težko najti – mir, zasebnost, naravo in občutek lastne oaze, hkrati pa je dobro povezana z vsemi potrebnimi ugodnostmi.

Nepremičnina se nahaja v mirnem in zelenem okolju, obdana s čudovitimi hrastovimi gozdovi in

le z nekaj sosedi, kar ji daje poseben občutek zasebnosti in intimnosti.

Žbandaj je oddaljen le približno 1,5 km, v samem mestu pa so na voljo vse osnovne ugodnosti, potrebne za vsakdanje življenje – šola, trgovine, restavracije, kavarne, mesnica in druge ugodnosti. Poreč je oddaljen le 9 km, zato so mesto, morje in vse mestne ugodnosti zelo hitro in enostavno dosegljive.

Na zemljišču stoji legaliziran stanovanjski objekt, priključen na uradno električno omrežje HEP in javni vodovod. Nepremičnina ima svojo hišno številko, na naslovu pa je možno prijaviti stalno ali začasno prebivališče. Hiša se nahaja na

kmetijskem zemljišču velikosti 1.000 m².

Hiša se nahaja izključno v pritličju in ima približno 50 m², je zelo funkcionalno organizirana in prijetna za bivanje. Sestavljena je iz vhodne terase, hodnika, kopalnice, dnevne sobe, rahlo vdolbene kuhinje, shrambe oziroma skladišča ter dveh spalnic. Iz dnevne sobe se dostopa do dodatne zaprte terase, ki se trenutno uporablja kot spalnica, bodoči lastnik pa jo lahko uporablja tudi kot zimski vrt, prostor za sprostitev, delovno sobo ali kakšno drugo vsebino, odvisno od potreb in želja. Na voljo je tudi zelo udobna garderobna omara. Hiša je opremljena s klimatsko napravo, za ogrevanje pa je na voljo peč na pelete.

Posebna vrednost te nepremičnine je prav njen vrt in številne dodatne vsebine, ki ustvarjajo vtis majhne zasebne kmetije. Zemljišče ima lepo urejeno zelenje s sadnim drevjem, oljkami in lastnim zelenjavnim vrtom, kar vam omogoča uživanje v lastnem vrtu in gojenje sadja, zelenjave in drugih pridelkov. Na voljo sta tudi lopa za orodje in nadstrešek za vozila in druge premičnine.

Na posestvu je tudi ločen samostojec objekt, zasnovan kot gostilna za druženje in uživanje z družino in prijatelji. Gostilna ima popolnoma opremljeno kuhinjo, prijetno gostilno z veliko mizo za druženje in lastno stranišče. To je prostor, ki ga je mogoče uporabljati vse leto.

Na parceli je tudi pokrita terasa in veliko pravo ognjišče za pripravo hrane.

Idealno za ljubitelje narave, miru in zasebnosti, za tiste, ki si želijo svojo majhno oazo v zelenju, hkrati pa so le nekaj minut oddaljeni od Poreča in morja. Ta kombinacija naravnega okolja, objektov na sami posesti in bližine mesta naredi to nepremičnino zelo zanimivo priložnost.