ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Koda :	02273
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	153 m2
Površina zemljišča :	606 m2
Oddaljenost od mesta :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Leto izdelave :	2006
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Elektrika :	Si
Skladiščenje :	Si

Cena : 395.000 €

K366
Enonadstropna hiša z bazenom, pogledom na zelenje in morje – Poreč, 7 km od mesta

V mirnem in prijetnem okolju, v bližini Poreča, se nahaja ta čudovita samostojna enonadstropna hiša, ki ponuja idealno kombinacijo zasebnosti, udobja in bližine vseh potrebnih ugodnosti.

Hiša je bila zgrajena leta 2006 za potrebe in osebno uporabo sedanjih lastnikov, kar se jasno kaže v načinu gradnje in vzdrževanja celotne nepremičnine. Razprostira se na enem nadstropju in je zelo funkcionalno organizirana. Sestavljena je iz vhodne dvorane, prostorne dnevne sobe, povezane z jedilnico, ločene kuhinje, stranišča, kopalnice in dveh spalnic.

Posebno vzdušje zagotavlja zaprta terasa, na katero se lahko pride iz dnevne sobe in jedilnice. Terasa je prijeten prostor za druženje in sprostitev skozi vse leto, skozi njo pa se ponuja čudovit razgled na okoliške travnike in zelenje, medtem ko se v daljavi vidi morje.

Urejen vrt ponuja dovolj prostora za popolno uživanje na prostem.

Pred hišo se nahaja 34 m² velik bazen, celotno posestvo je obdano s kamnitim zidom, zasebnost pa dodatno zagotavljajo vhodna vrata.

Nepremičnina ima garažo in dodatno pokrito parkirno mesto, do katerega se iz hiše dostopa po pokritem dostopu. Ogrevanje je zagotovljeno s talnim ogrevanjem na kurilno olje, za dodatno regulacijo temperature pa je nameščena klimatska naprava.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Hiša se prodaja popolnoma opremljena, kar bodočim lastnikom omogoča vselitev in uporabo brez dodatnih vlaganj.

Dokumentacija je urejena, lastništvo je 1/1.

Ta nepremičnina je odlična izbira za tiste, ki si želijo miru in zasebnosti, dovolj prostora za družinsko življenje ali počitnice, lasten bazen in prijetno zeleno okolico, hkrati pa želijo bivati

v neposredni bližini Poreča in vseh ugodnosti, ki jih mesto ponuja.

Nepremičnina, vredna razmisleka, še posebej za kupce, ki iščejo dokončano hišo z vrtom in bazenom v mirnem istrskem okolju.