ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871







Koda :	02272
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	108 m2
Površina zemljišča :	23 m2
Oddaljenost od mesta :	500 m
Oddaljenost od morja :	950 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Zadnje leto prilagoditve :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Ogrevanje - Elektrika :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si

Cena :	360.000 €

K365
Nepremičnina je na voljo izključno v ekskluzivni ponudbi agencije Istra Plus. Pristna istrska kamnita hiša v čudoviti in mirni vasici Vabriga, nedaleč od morja, cca. 950 m2.

Hiša je zadnja v vrsti, s površino 108 m², in je bila popolnoma prenovljena in skrbno prilagojena, hkrati pa je ohranila svojo pristnost in značaj.

Med prenovo je bila posebna pozornost namenjena detajlom, kakovosti izdelave in ustvarjanju prijetnega in funkcionalnega bivalnega prostora.

V pritličju se nahaja pokrit del dvorišča s površino 23 m², idealen za sprostitev, jutranjo kavo in druženje z družino in prijatelji.

Ob vstopu v hišo pridete do prostornega in prijetnega bivalnega prostora, ki povezuje popolnoma opremljeno kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. V pritličju se nahajata tudi kopalnica in praktična shramba s pralnim strojem.

V zgornjem nadstropju so tri spalnice, od katerih ima glavna spalnica svoj balkon. Razporeditev je zelo funkcionalna in zagotavlja dovolj prostora in zasebnosti za vso družino.

Hiša se prodaja v celoti opremljena in takoj vseljiva brez dodatnih naložb.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Za ogrevanje so nameščeni električni radiatorji, kopalnica pa ima talno ogrevanje.

Vse je novo, skrbno izbrano in opremljeno z veliko pozornosti, hiša pa je ohranila čar in toplino tradicionalne istrske kamnite hiše.

Zahvaljujoč svoji lokaciji, bližini morja, mirnemu okolju in popolni ponudbi za vsakdanje življenje, šoli, vrtcu, trgovinam, restavracijam ... je ta nepremičnina odlična izbira za družinsko hišo, počitniško hišo ali kot naložba za turistični najem.

Hiša, ki združuje pristen istrski čar in moderno udobje.