



Koda :	02270
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	78 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od mesta :	500 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Kamin :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 175.100 €

S380

stanovanje 61 m² + galerija 17 m², 7 km od Poreča - mirna lokacija, popolnoma opremljeno

V mirnem in prijetnem okolju, le 7 kilometrov od Poreča in morja, se v vasi nahaja trgovina, šola, restavracija, kavarna, pošta in vse ugodnosti, potrebne za vsakdanje življenje.

Prostorno in funkcionalno opremljeno stanovanje s skupno površino 61 m², z dodatno galerijo 17 m². Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju in je odlična izbira za tiste, ki iščejo miren dom v bližini vseh ugodnosti Poreča.

. Stanovanje je sestavljeno iz kuhinje z jedilnico, dnevne sobe, kopavnice, treh spalnic in dodatne kopavnice, zaradi česar je še posebej praktično za družine in večje število ljudi. Dnevna soba se odpira na balkon, idealen za jutranjo kavo ali sproščanje na prostem.

Posebna vrednost stanovanja je galerija velikosti 17 m², ki dodatno razširi prostor in se lahko uporablja kot prostor za sprostitev, delovni kotiček, dodatna spalnica ali po lastnih potrebah.

Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno, kar bodočemu lastniku omogoča vselitev brez dodatnih naložb. Za ogrevanje in hlajenje se uporablja klimatska naprava, peč na drva pa v zimskih mesecih zagotavlja dodatno toploto in prijetno vzdušje.

Stanovanju pripada tudi dodeljeno parkirno mesto, mirna okolica pa še dodatno



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

prispeva k občutku zasebnosti in prijetnega vsakdanjega življenja.