



Koda :	02268
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	538 m ²
Oddaljenost od mesta :	700 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Kamin :	Si
Stolarija - PVC :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Kamin :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 499.000 €

K364

Nepremičnina je na voljo izključno prek ekskluzivne ponudbe agencije Istra Plus.

Meditranska hiša z bazenom, 7 km od morja in Poreča

Na mirni in prijetni lokaciji, le 7 km od Poreča in čudovitih plaž, se nahaja samostojna hiša z bazenom, ki na poseben način združuje tradicionalne istrske detajle, toplino doma in udobje sodobnega življenja.

Hiša se nahaja na lepi in funkcionalni parceli velikosti 538 m², na mirni lokaciji, hkrati pa v neposredni bližini vseh ugodnosti, potrebnih za vsakdanje življenje. V sami vasi se nahajajo šola, vrtec, pošta, kavarne, restavracije in druge ugodnosti, zaradi česar je ta nepremičnina odlična izbira ne le za počitnice, temveč tudi za celoletno družinsko življenje.

Dvorišče ima 2-3 parkirna mesta, dodatna vrata in razpoložljiv prostor pa omogočata parkiranje avtodoma, kombija ali več avtomobilov, kar je velika prednost za družine, goste itd.

Hiša se razprostira izključno v pritličju, nad bivalnim delom pa je prostorna mansarda, zato obstaja možnost prilagoditve in ureditve dodatnega nadstropja oziroma razširitve bivalnega prostora glede na potrebe bodočih lastnikov.

Ob vstopu v hišo pridete na hodnik, kjer se nahaja kopalnica s tušem.

Nadalje so tri spalnice in večja kopalnica s kadjo.

Posebej lepo zasnovan, odprt bivalni prostor, kjer sta kuhinja, jedilnica in dnevna soba harmonično povezani, s praktično shrambo, ki še dodatno olajša vsakodnevno delovanje doma.

Osrednji del dnevene sobe je čudovit kamnit kamin, ki prostoru daje toplino in značaj.

Notranjost je obogatena z avtentičnimi istrskimi detajli – naravnim kamnom, elementi mavčnih plošč in tradicionalnimi mediteranskimi motivi – ki so zelo lepo vključeni v prostor.

Bivalni prostor se odpira na veliko in lepo urejeno pokrito teraso, idealno za jutranjo kavo, družinska srečanja, poletne večere.

Terasa je orientirana proti zahodu, zato jo čez dan preplavlja prijetna količina naravne svetlobe.

Dodatna prednost je možnost popolnega zaprtja terase, ki lahko postane čudovit zimski vrt ali dodaten prostor za bivanje v hladnejših mesecih.

Dvorišče je zasnovano kot prostor za sprostitvev, druženje in uživanje, na voljo je bazen s prostorom za sončenje, velik zunanji kamniti kamin, idealen za pripravo hrane.

Na dvorišču je praktična vrtna hišica, ki zagotavlja dodaten prostor za shranjevanje orodja, opreme in vsega potrebnega za vzdrževanje vrta.

Dodatni objekt - gostilna, apartma ali prostor za goste

Na parceli je tudi ločen pritlični objekt, trenutno urejen kot gostilna in prostor za druženje.

Objekta sestavljajo kuhinja, jedilnica z dnevno sobo, shramba in stranišče, njegov namen pa se lahko prilagodi prihodnjim potrebam lastnika.

Lahko ostane čudovita zasebna gostilna za druženja, lahko pa se preuredi tudi v apartma za goste, družinski prostor ali dodatno vsebino za turistični najem.

Hiša je opremljena s klimatsko napravo in električnimi radiatorji, vsaka soba pa ima svoj televizor, kamin pa zagotavlja dodatno toplino in posebno vzdušje v hladnejših mesecih.

Tloris je zelo lepo organiziran in funkcionalen, z jasno ločitvijo spalnega in dnevnega prostora ter odlično povezavo notranjega in zunanjega prostora.

Lokacija, ki ponuja najboljše od Istre

Posebna vrednost te nepremičnine je njena lokacija.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Nahaja se v mirni istrski vasici, kjer imate vse, kar potrebujete za vsakdanje življenje, hkrati pa je od morja in Poreča oddaljena le 7 km.

To pomeni, da lahko uživate v miru in zasebnosti lastnega doma ter dosežete plažo, morje, Poreč, restavracije in vse ugodnosti v samo 10 minutah.