



Koda :	02267
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	101.45 m ²
Površina zemljišta :	447 m ²
Oddaljenost od mesta :	3000 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Leto izdelave :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si

Cena : 2.200 €

N1

Moderna enonadstropna hiša z ogrevanim bazenom – dolgoročni najem, le 4 km od Poreča

Visokokakovostna, novozgrajena polumestna hiša, ki se nahaja na odlični in mirni lokaciji le 3 km od Poreča, idealna za dolgoročni najem.

Hiša se nahaja na lastni parceli velikosti 447 m² in ponuja popolno kombinacijo sodobnega dizajna, udobja in funkcionalnosti. Zahvaljujoč pritlični razporeditvi je razporeditev prostorov izjemno praktična in prilagojena vsakdanjemu življenju.

Bivalna površina velikosti 101,45 m² je sestavljena iz vhodne dvorane in prostornega odprtega dnevnega prostora, ki združuje moderno kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Velike steklene površine zagotavljajo veliko naravne svetlobe čez dan, dnevni prostor pa se odpira na veliko pokrito teraso velikosti 20 m², idealno za jutranjo kavo, sprostitev ali večerjo na prostem.

Hiša ima tri spalnice, vsaka soba ima svoj izhod na dvorišče, kar prostoru daje dodatno povezanost z naravo in občutek prostornosti. Na voljo je tudi moderna kopalnica s shrambo in pralnico.

Posebna prednost te nepremičnine je zasebno urejeno dvorišče z ogrevanim bazenom velikosti 30 m², kar je idealna lokacija.

Za maksimalno udobje skozi vse leto je hiša opremljena s talnim ogrevanjem v

ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

vseh prostorih, ki pokriva celotno hišo, ogrevalni sistem pa poganja kakovostna toplotna črpalka.

Dodatno klimatizacijo zagotavljajo klimatske naprave.

Na vseh oknih so nameščene mreže proti komarjem, kar še poveča udobje v toplejših mesecih.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za tiste, ki iščejo kakovosten in sodoben dom za dolgoročni najem, v mirnem okolju, hkrati pa le nekaj minut vožnje od Poreča, morja, plaž, trgovin, šol in vseh ugodnosti, potrebnih za vsakdanje življenje.

Dolgoročni najem.

Odlična lokacija - le 3 km od Poreča.

Novogradnja.

3 spalnice.

Zasebni ogrevan bazen velikosti 30 m².

Talno ogrevanje s toplotno črpalko.