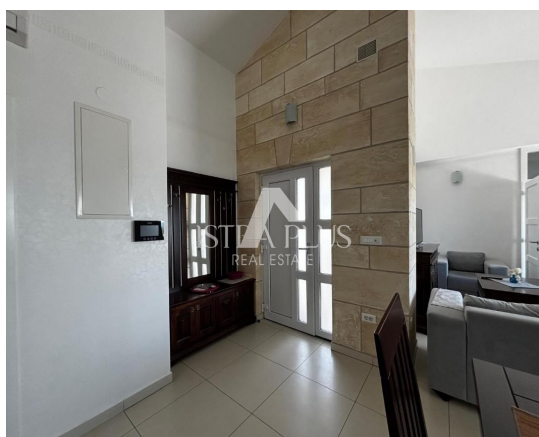
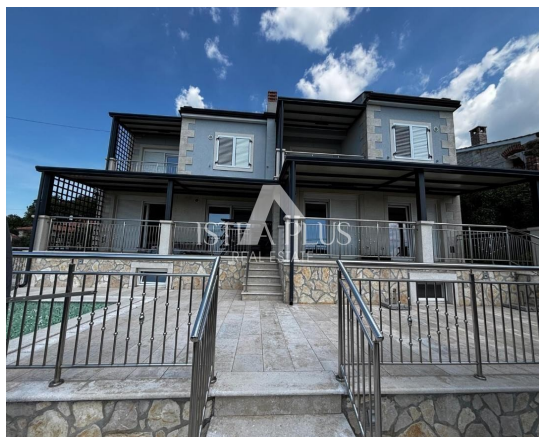




Koda :	02265
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	450 m2
Površina zemljišta :	547 m2
Oddaljenost od mesta :	900 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	10
Število spalnic :	6
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Leto izdelave :	2017
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Kamin :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Videonadzor :	Si
Kamin :	Si

Cena : 699.000 €

K363

V mirnem in privlačnem okolju v bližini Poreča in morja, oddaljena približno 10 km, se nahaja ta vila, ki izstopa po svoji prostornosti, funkcionalni razporeditvi in

izjemnem potencialu.

Nepremičnina je organizirana v tri popolnoma ločene stanovanjske enote, zaradi česar je odlična izbira za večjo družino, več generacij, turistični najem ali kombinacijo lastnega bivanja in dodatnega dohodka.

Vila se razprostira čez dve stanovanjski etaži, dodatni prostor v kleti pa je urejen kot prostor za druženje in ponuja možnost različnih načinov uporabe.

V pritličju se nahajata dve ločeni stanovanjski enoti.

Prvo stanovanje sestavlja velik in udoben bivalni prostor, ki združuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, z dostopom na teraso. Poleg bivalnega prostora ima stanovanje dve spalnici, dve kopalnici in dodatno stranišče, kar zagotavlja zelo udoben prostor za vsakdanje življenje ali bivanje gostov.

Druga stanovanjska enota v pritličju je nekoliko bolj kompaktna in jo sestavljajo spalnica, kopalnica ter odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, ki ima prav tako dostop na teraso.

Največje stanovanje se nahaja v prvem nadstropju, idealno za družino. Ima tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, kar zagotavlja visoko stopnjo zasebnosti in udobja. Na voljo so tudi stranišče za goste, moderna kuhinja z jedilnico in prostorna dnevna soba. Posebna vrednost tega nadstropja je velika terasa s panoramskim razgledom na morje in okoliško zelenje, ki ustvarja idealen kraj za jutranjo kavo, večerna druženja ali sprostitvev.

Tudi vrt je še posebej lepo urejen, saj zagotavlja prijeten občutek zasebnosti in dovolj prostora za uživanje na prostem. Osrednje mesto zaseda bazen s prostorom za sončenje, urejene zelene površine pa še dodatno poudarjajo kakovost celotne zunanosti. Za druženja in poletne večere je na voljo tudi urejen zunanji prostor, kjer je čudovit kamnit kamin z jedilno mizo in je pokrit.

Dodatni potencial nepremičnine se nahaja v kleti, kjer je velik prostor za druženje. Trenutno je urejen kot družabni prostor z biljardno mizo, veliko mizo in kaminom, zaradi česar je idealen za druženja družine in prijateljev. Prostor je opremljen tudi z mini kuhinjo, kopalnico in straniščem, zato obstaja možnost njegove preureditve v dodatno stanovanjsko enoto.

Lastništvo je možno tudi preurediti v zasebni wellness in sprostitveni prostor s savno in jacuzzijem.

Vila je bila zgrajena s posebnim poudarkom na kakovosti, funkcionalnosti in dolgoročni vrednosti, z uporabo kakovostnih materialov in sodobne opreme. Dodatno varnost zagotavlja video nadzor, nepremičnina pa se prodaja popolnoma opremljena in opremljena, kar bodočemu lastniku omogoča vselitev ali nadaljevanje turističnega najema brez potrebe po dodatnem opremljanju.

Zahvaljujoč kar trem ločenim stanovanjskim enotam, dodatnemu prostoru v kleti, bazenu, velikemu vrtu in pogledu na morje, ta nepremičnina ponuja številne možnosti uporabe in predstavlja zelo zanimivo priložnost na območju Poreča.

Priporočilo agencije!

Lastništvo 1/1, nakup pa je možen tudi s stanovanjskim kreditom.