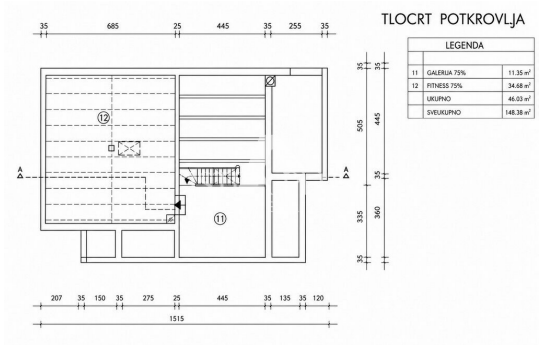
ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Koda :	02263
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	148 m2
Površina zemljišča :	516 m2
Oddaljenost od mesta :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Elektrika :	Si

Cena :	495.000 €

K361

Na mirni in prijetni lokaciji, le 5 km od morja, se nahaja ta čudovito urejena družinska hiša velikosti 148 m², ki se nahaja na lepo vzdrževani parceli velikosti 516 m². Nepremičnina je odlična izbira za družinsko življenje, pa tudi za vse, ki iščejo mir, zasebnost in bližino morja.

Hiša je funkcionalno razporejena v dveh nadstropjih. V pritličju se nahaja vhodna dvorana, shramba, prostorna dnevna soba z izhodom na teraso, kuhinja z jedilnico, dve spalnici in kopalnica s kadjo.
Bivalni del je prijeten in zračen ter je neposredno povezan z zunanjostjo hiše, kar omogoča enostaven prehod med notranjimi in zunanjimi prostori.

V prvem nadstropju se nahaja velika galerija, trenutno organizirana kot delovni prostor, in dodatna soba.

Ta soba se lahko zelo enostavno preuredi v tretjo spalnico, posebna prednost pa je, da je že povezana z dodatno kopalnico, kar odpira možnost ustvarjanja še ene popolnoma funkcionalne stanovanjske enote.

Hiša je opremljena s plinskim centralnim ogrevanjem in se prodaja v celoti opremljena, kar bodočim lastnikom omogoča vselitev brez dodatnih večjih naložb.

Nepremičnina je še posebej dragocena zaradi urejenega in vzdrževanega vrta velikosti 516 m², ki vključuje letno kuhinjo, idealno za pripravo obrokov, druženje z družino in prijatelji ter uživanje v toplih poletnih dneh.

Bližina morja, mirna okolica, funkcionalna razporeditev, možnost tretje spalnice in dodatne kopalnice ter urejen vrt naredijo to hišo zelo zanimivo priložnost na trgu.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Nepremičnina je idealna za tiste, ki si želijo kakovostno družinsko hišo v bližini morja, pa tudi za kupce, ki iščejo hišo, ki jo lahko uporabljajo za počitnice in bivanje skozi vse leto.