ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Koda :	02260
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	136.53 m2
Površina vrta :	0 m2
Oddaljenost od mesta :	500 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Elektrika :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si

Cena :	333.000 €

S377

Vrsar – le 200 m od morja! Prostorno stanovanje v treh nadstropjih s teraso in parkirnim mestom

Na eni najbolj iskanih lokacij v Vrsarju, le 200 metrov od morja in čudovitih plaž, se prodaja prostorno in popolnoma opremljeno stanovanje s skupno površino 136,53 m², ki se nahaja v delu hiše.

Ta nepremičnina zaradi svoje izjemne lokacije predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje, počitnice ali turistični najem.

Stanovanje se razprostira na treh nadstropjih. V pritličju je vhodna dvorana z garderobno omaro in shrambo pod stopnicami. V prvem nadstropju je prostorna dvorana, velika kopalnica, udobna spalnica, ločena dnevna soba in jedilnica z dostopom do velike terase ter ločena kuhinja.

Podstrešje ponuja dodatno spalnico in še eno sobo, ki jo je mogoče urediti kot delovno sobo, otroško sobo, garderobo, hobi kotiček ali dodatno spalnico, odvisno od potreb bodočega lastnika.

Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno, kar omogoča vselitev brez dodatnih naložb. Klimatska naprava za ogrevanje in hlajenje zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.

Na voljo je eno parkirno mesto in del dvorišča znotraj ograjenega vrta.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Posebna prednost te nepremičnine je njena lokacija - pešpot, dolga le 200 metrov, vodi do morja in urejenih plaž, romantično staro mestno jedro Vrsarja, restavracije, kavarne, trgovine in vse druge ugodnosti pa so oddaljene le nekaj minut hoje.

Nepremičnine na takšni lokaciji so redko na voljo na trgu. Izkoristite to odlično priložnost in postanite lastnik nepremičnine v enem najlepših istrskih obalnih mest!

Za več informacij in za dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.