



Koda :	02259
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	51.28 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od mesta :	800 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Leto izdelave :	2014
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 220.000 €

S376

V mirnem in prijetnem okolju nedaleč od Poreča 12 km, do prvih plaž cca. 7 km, se nahaja čudovito urejeno stanovanje velikosti 51,28 m², ki se nahaja v visokem pritličju manjše stanovanjske stavbe.

Stanovanje ima funkcionalno razporeditev in je sestavljeno iz predsobe, zračne dnevne sobe, povezane s kuhinjo in jedilnico, ene spalnice in kopalnice. Posebno vzdušje zagotavljata dve pokriti terasi, od katerih ena ponuja prijeten pogled na morje in okoliško zelenje - idealen kraj za jutranjo kavo ali sprostitev čez dan.

Nepremičnina je urejena, dobro vzdrževana, cena vključuje popolnoma opremljeno kuhinjo in kopalnico, medtem ko je preostalo pohištvo predmet dogovora z bodočim lastnikom.

Ogrevanje in hlajenje je rešeno s klimatsko napravo, stanovanju pa pripada tudi eno parkirno mesto.

Zahvaljujoč svoji lokaciji je stanovanje odlična izbira za vsakdanje življenje, bivanje ob koncu tedna ali naložbo. V kraju, kjer se nahaja stanovanje, so trgovine, restavracije, kavarne in drugi objekti, potrebni za prijetno življenje, medtem ko so Poreč in urejene plaže oddaljeni le nekaj minut vožnje.

Če iščete nepremičnino, ki združuje mirno lokacijo, funkcionalno razporeditev in pogled na morje, je to stanovanje vsekakor vredno ogleda.