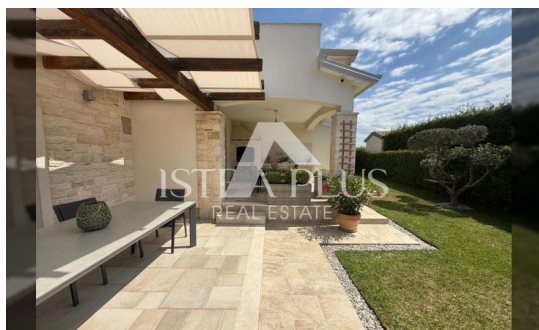




Koda :	02257
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	750 m ²
Oddaljenost od mesta :	500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Leto izdelave :	2020
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si

Cena : 790.000 €

K360

Ekskluzivna mediteranska vila z bazenom – kombinacija razkošja, trajnosti in brezčasne eleganc

V osrčju mirnega mediteranskega mesteca, kraja, ki ponuja vse ugodnosti, potrebne za vsakdanje življenje, le nekaj minut od Poreča in le 2 km od prvih plaž, obdana z naravo, se nahaja ta elegantna vila velikosti 140 m², zgrajena na prostorni parceli velikosti 752 m².

Vila, ki je popolnoma zasnovana za sprostitev in uživanje skozi vse leto, ponuja vrhunsko zasebnost, razkošje in izjemno energetske učinkovitost.

Poseben čar zunanosti daje čudovito urejen vrt z 29 m² velikim bazenom, prostorom za sončenje in razkošnimi mediteranskimi rastlinami, ki ustvarjajo vzdušje zasebne oaze.

Notranjost vile izžareva prefinjenost in funkcionalnost. Pritličje vključuje vhodno dvorano, tehnično sobo, stranišče za goste in prostoren koncept odprtega prostora kuhinje, jedilnice in dnevne sobe s kaminom. Velike steklene stene napolnijo prostor z obilico naravne svetlobe in ponujajo čudovit razgled na bazen, urejen vrt in mediteranski vrt. Bivalni prostor se odpira na pokrito teraso s popolnoma opremljeno letno kuhinjo – idealen kraj za uživanje in druženje na prostem.

V prvem nadstropju se nahaja hodnik in dve prostorni spalnici, vsaka s svojo elegantno kopalnico in skupno teraso.

Vila je opremljena s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje, toplotno črpalko

in sončnimi paneli na strehi, ki proizvajajo elektriko, kar stroške elektrike zmanjša na nič. Te sodobne tehnološke rešitve zagotavljajo maksimalno udobje ob trajnostnem in varčnem načinu življenja.

Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena, s skrbno izbranim pohištvom in opremo, kar bodočemu lastniku omogoča takojšnjo vselitev ali nadaljevanje uspešnega turističnega oddajanja brez dodatnih naložb.

Ta edinstvena mediteranska vila predstavlja popolno mešanico razkošja, sodobnega dizajna in naravnega okolja – idealna izbira za tiste, ki iščejo ekskluziven dom ali vrhunsko naložbo na privlačni lokaciji.