



Koda :	02256
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	131 m2
Površina zemljišta :	808 m2
Oddaljenost od mesta :	2000 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	8
Število spalnic :	6
Število kopalnic / WC :	3 / 0
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Stolarija - PVC :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 405.000 €

K359

moderna hiša na ključ – 3 spalnice, urejen vrt in možnost bazena
Naprodaj je moderna hiša, ki se prodaja na ključ, popolnoma dokončana in takoj vseljiva. Nahaja se na prijetni lokaciji in s svojo funkcionalno razporeditvijo, kakovostno gradnjo in skrbno zasnovanim zunanjim prostorom predstavlja odlično izbiro za družinsko življenje, počitnice ali turistični najem.

Hiša je zasnovana tako, da zagotavlja maksimalno udobje in funkcionalnost. V pritličju: Sestavljena je iz treh spalnic, dveh kopalnic, od katerih ima ena kad, druga pa tuš, ter velikega odprtega prostora, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Dnevna soba ima neposreden dostop do zunanjega prostora, ki naravno povezuje notranjost in zunanost hiše.

V prvem nadstropju se nahaja ločeno stanovanje, ki ga sestavljajo velika pokrita terasa, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, ena spalnica in kopalnica.

Notranjost bo dokončana s kakovostnimi materiali in opremljena s klimatsko napravo, kar omogoča prijetno bivanje skozi vse leto. Za tiste, ki si želijo dodatne toplote in posebnega vzdušja, je po naročilu možnost namestitve kamina, odvisno od izbrane rešitve.

Posebna pozornost je bila namenjena vrtu, ki bo v celoti urejen. Dovoz in zunanost bosta tlakovana, načrtovana pa je tudi pokrita terasa, idealna za poletna druženja, prehranjevanje na prostem ali sproščanje v zasebnosti lastnega doma.

Za parkiranje je predviden nadstrešek za dva avtomobila, kar še poveča praktičnost in funkcionalnost nepremičnine.

Ena od dodatnih možnosti je izgradnja zasebnega bazena, ki jo je mogoče realizirati za doplačilo. Načrtovana velikost bazena je približno 6 x 3 m, cena gradnje pa se začne pri približno 20.000 €, odvisno od končne zasnove, opreme

in želja kupca.

Hiša se prodaja na ključ, kar bodočemu lastniku omogoča vselitev brez potrebe po dodatnih večjih gradbenih delih. Ostane vam le še, da uredite notranjost po svojem okusu in uživajte v svojem novem domu.

Zaradi sodobnega koncepta, treh spalnic, dveh kopalnic, velikega dnevnega prostora z dostopom do urejenega vrta, pokrite terase, parkirišča za dva avtomobila in možnosti bazena je ta nepremičnina zelo zanimiva izbira za tiste, ki iščejo novo in dobro dokončano hišo, pripravljeno za bivanje ali počitnice.

Cena: 405.000 €

Bazen velikosti približno 6 x 3 m - možen za doplačilo približno 20.000 €.