



Koda :	02256
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	131 m2
Površina zemljišta :	808 m2
Oddaljenost od mesta :	2000 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	8
Število spalnic :	6
Število kopalnic / WC :	3 / 0
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Stolarija - PVC :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 350.000 €

K359

Samostojna hiša z dvema stanovanjskima enotama, ki se nahaja na prostorni parceli velikosti 808 m² v mirnem in zelenem okolju, idealna za tiste, ki iščejo zasebnost in sproščen življenjski slog. Nepremičnina se nahaja v majhni vasi, le 2 km od središča Tinjana, kjer so na voljo ugodnosti za vsakdanje življenje, in 20 km od morja in Poreča, kar predstavlja odlično priložnost tako za družinsko življenje kot za turistični najem ali investicijo.

Hiša s skupno površino 131 m² je sestavljena iz dveh ločenih stanovanjskih enot. V pritličju se nahaja prostorno stanovanje z neto površino 103,29 m², ki vključuje predsobo, tri spalnice, dve kopalnici, kuhinjo, povezano z jedilnico in dnevno sobo, ter izhod na teraso. Pritličje je v visoki roh-bau fazi, kar bodočemu lastniku omogoča, da ga dokonča in uredi po lastnih željah, slogu in potrebah.

V prvem nadstropju se nahaja ločeno stanovanje, ki ga sestavljajo velika pokrita terasa, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, ena spalnica in kopalnica. Stanovanje je v celoti opremljeno in opremljeno. Ta razporeditev ponuja številne možnosti – od bivanja z dvema družinama do kombinacije lastne uporabe in turističnega oddajanja.

Prostori vrt ponuja dovolj prostora za vrt, otroško igrišče, prostor za druženje ali izgradnjo bazena, kar bi še povečalo vrednost in privlačnost nepremičnine.

Če iščete hišo na mirni lokaciji, obdano z naravo, z velikim potencialom za dekoracijo in možnostjo ustvarjanja doma po lastnih željah, ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost, ki jo je vredno ogledati.