ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Koda :	02254
Lokacija :	Bakar
Površina objekta :	103 m2
Površina zemljišča :	530 m2
Oddaljenost od mesta :	14000 m
Oddaljenost od morja :	14000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Klima :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV
Cena :	210.000 €

Ta samostojna hiša, ki se nahaja v mirnem mestu Zlobin, na križišču Gorskega kotarja in obale, predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje, vikend ali naložbo v turistični najem.
Zahvaljujoč dobrim prometnim povezavam in naravnemu okolju nepremičnina ponuja idealno kombinacijo miru, svežega zraka in enostavnega dostopa do vseh pomembnih ugodnosti.

Hiša se razprostira na treh nadstropjih – klet, pritličje in mansarda – in se nahaja na parceli velikosti 530 m2. V pritličju so hodnik, kuhinja z jedilnico, dnevna soba, spalnica in na novo urejena kopalnica. Nepremičnina je bila obnovljena, vgrajena je PVC stavbna pohištvo, ogrevanje pa zagotavlja peč na pelete.

V kleti se nahaja prostorna konoba, ki ponuja številne možnosti uporabe – od shrambe in delavnice do prostora za druženje ali urejanje dodatnih ugodnosti. Mansarda ima ločen vhod, trenutno je neurejen odprt prostor, ima priključek za elektriko in vodo ter se lahko enostavno prilagodi kot dodaten bivalni prostor.

Na parceli je garaža, dovolj prostora pa je tudi za izgradnjo bazena in ureditev vrta ali letnega prostora za sprostitev. Parcela je ograjena, ima vrata na daljinsko upravljanje in video domofon.
Prav zaradi razporeditve in lokacije ima ta hiša odličen potencial za turistični najem, pa tudi za prijetno življenje v naravi, blizu morja in vseh lepot Gorskega kotarja.