



Koda :	02253
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	33 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od mesta :	20 m
Oddaljenost od morja :	20 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	0
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Zadnje leto prilagoditve :	2015
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Stolarija - PVC :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 175.000 €

S374

Stanovanje v samem središču Poreča – odlična lokacija, le nekaj korakov od morja!

Prenovljeno stanovanje velikosti 33 m², ki se nahaja v 2. nadstropju stanovanjske stavbe na eni najbolj iskanih lokacij v Poreču. Takšne nepremičnine v samem središču mesta so na trgu izjemno redke in predstavljajo odlično priložnost za bivanje, počitnice ali turistični najem.

Stanovanje ima funkcionalno razporeditev in je sestavljeno iz predsobe, kopalnice, spalnice ter kuhinje in jedilnice z dostopom do sončne terase, idealne za jutranjo kavo ali sprostitve čez dan.

Nepremičnina je prenovljena, urejena in takoj vseljiva. Stanovanju pripada tudi kletni prostor v kleti, ki zagotavlja dodaten prostor za shranjevanje.

Največja prednost te nepremičnine je zagotovo njena vrhunska lokacija. Nahaja se v samem središču Poreča, le nekaj korakov od morja, obale, restavracij, kavarn, trgovin in vseh ugodnosti, potrebnih za udobno življenje. Tukaj skoraj ne potrebujete avtomobila, saj je vse na doseg roke.

Ne glede na to, ali iščete nepremičnino za lastno bivanje, vikend oddih ali varno naložbo z odličnim potencialom za turistično oddajo, to stanovanje predstavlja redko priložnost na trgu.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Za več informacij in za dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.