ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Koda :	02252
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	60 m2
Površina zemljišča :	94 m2
Oddaljenost od mesta :	30 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Leto izdelave :	1981
Zadnje leto prilagoditve :	2017
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Klima :	Si
Ogrevanje - Elektrika :	Si
Stolarija - ALU :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena :	295.000 €

K356
-nepremičnina je na voljo izključno prek agencije Istra Plus

Čudovita mediteranska enodružinska hiša le 200 m od morja – Červar Porat, Poreč
Na atraktivni lokaciji v Červar Poratu, v hoje oddaljenosti od vseh potrebnih vsebin in plaž, se nahaja ta enodružinska hiša, ki predstavlja odlično priložnost za počitnice, celoletno bivanje ali naložbo za turistični najem.

Hiša se nahaja na parceli velikosti 94 m², bivalna površina pa znaša 64 m², na voljo pa je tudi 30 m2 prostega dvorišča.

Funkcionalna razporeditev prostorov zagotavlja prijeten in praktičen bivalni prostor.

Ob vhodu v nepremičnino se nahaja urejeno dvorišče, v katerem se nahaja pomožna soba, ki služi kot shramba in pralnica.
Ob vstopu v hišo vstopite v odprt bivalni prostor, kjer sta harmonično povezani kuhinja, jedilnica in dnevna soba. Iz dnevne sobe se izhodi na prostorno, delno pokrito teraso, idealno za uživanje, na voljo pa je tudi kamin.
Hiša ima dve spalnici in eno kopalnico. Večja spalnica, ki ima dostop do dvorišča,

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

ima tudi galerijo, ki zagotavlja dodaten prostor in se lahko uporablja na različne načine – kot dodatna spalnica, delovni kotiček, odvisno od potreb bodočih lastnikov.

Nepremičnina je urejena, redno vzdrževana in je bila pred približno desetimi leti popolnoma prenovljena, kar bodočim lastnikom omogoča hitro vselitev.

Proda se popolnoma opremljena in opremljena, ogrevanje in hlajenje pa je rešeno s klimatsko napravo, kar zagotavlja prijetno bivanje skozi vse leto.
Takšne enonadstropne hiše na tej lokaciji so na trgu zelo redko na voljo.
Bližina morja, mirna okolica, funkcionalna razporeditev prostorov naredijo to nepremičnino izjemno privlačno.
Ne zamudite te redke priložnosti – nepremičnine, ki združuje odlično lokacijo, udobje in mediteranski življenjski slog.