



|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 02250       |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč       |
| <b>Površina objekta :</b>        | 70 m2       |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m2        |
| <b>Oddaljenost od mesta :</b>    | 0 m         |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 0 m         |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 0           |
| <b>Število sob :</b>             | 2           |
| <b>Število spalnic :</b>         | 0           |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>   | 0 / 1       |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |
| <b>Klima :</b>                   | Si          |
| <b>Ogrevanje - Električna :</b>  | Si          |

**Cena :** 2.000 €

**N1**

Poslovni prostor v samem središču Poreča - odlična lokacija za vaše bodoče podjetje!

Oddamo privlačen poslovni prostor na odlični lokaciji v središču Poreča, v prometnem območju z velikim številom mimoidočih skozi vse leto. Prostor je trenutno urejen in opremljen kot frizerski salon in je kot tak takoj pripravljen za nadaljevanje iste dejavnosti brez dodatnih naložb.

Prostor ima površino 70 m2, od tega je 50 m2 uporabljenih in urejenih, dodatnih 20 pa je mogoče urediti in uporabljati po lastnih potrebah.

Zahvaljujoč odlični lokaciji in funkcionalni razporeditvi prostor ponuja možnost prilagoditve za druge dejavnosti po dogovoru. IDEALNO ZA: Kozmetični ali lepotni salon, potovalno agencijo, trgovino ali razstavnici salon, specializirane storitvene dejavnosti in druge poslovne ideje z dogovorom o prenamenitvi postavitve.

Če iščete prostor za začetek lastnega podjetja ali želite svoje obstoječe podjetje preseliti na prestižno lokacijo v središču Poreča, je to priložnost, ki je ne smete zamuditi!

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte.

**PREDNOSTI:**

- strogo središče mesta Poreč
- frekventna lokacija
- izložba in vidljivost
- možnost prilagoditve prostora različnim dejavnostim
- takojšnja vselitev za frizerski ali kozmetični salon
- po dogovoru vseljivo za druge dejavnosti, ki niso povezane s trenutno