ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871





Koda :	02247
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	167 m2
Površina zemljišča :	500 m2
Oddaljenost od mesta :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena :	740.000 €

K353

Moderna novogradnja z bazenom v bližini Poreča

Na atraktivni lokaciji, le 5 km od morja in mesta Poreč, se nahaja ta elegantna novogradnja vila s površino 167 m², ki ponuja visoko raven udobja in kakovosti bivanja.

Nepremičnina je bila skrbno zasnovana s poudarkom na funkcionalnosti, zračnosti prostora in sodobnem življenjskem slogu.

Razporeditev prostorov

Pritličje obsega prostorno dnevno sobo z dostopom do terase in bazena, moderno kuhinjo z jedilnico, delovno sobo, ki se po potrebi lahko uporablja kot dodatna spalnica, kopalnico in praktično shrambo.

Prvo nadstropje sestavljajo tri udobne spalnice in dve elegantno opremljeni kopalnici.

Značilnosti nepremičnine
Zasebni bazen s teraso za sončenje
Kakovostna sanitarna oprema in moderna kopalniška oprema
Mikrocementna tla z modernim in prefinjenim videzom
Velike steklene stene, ki zagotavljajo veliko naravne svetlobe
Mirno okolje v bližini vseh pomembnih ugodnosti
Primerno za družinsko življenje, počitnice ali turistični najem

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Ta moderna vila predstavlja odlično priložnost za nakup kakovostne nepremičnine v neposredni bližini Poreča, ene najbolj zaželenih destinacij na zahodni obali Istre.