



Koda :	02246
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160.26 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od mesta :	5 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Zadnje leto prilagoditve :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 849.000 €

K532

Ekskluzivna ponudba agencije!

Edinstvena priložnost v središču Poreča - hiša z dvema stanovanjema in terasama na odlični lokaciji
V samem središču Poreča, blizu plaž, restavracij, trgovin in vseh ugodnosti, potrebnih za udobno življenje, se nahaja ta hiša s skupno površino 160,26 m².

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za investicijo, turistični najem ali reševanje stanovanjskega vprašanja, posebno vrednost pa ji daje dejstvo, da se nahaja v samem središču mesta, hkrati pa zagotavlja mir in zasebnost.

Hiša je sestavljena iz dveh ločenih stanovanj, razporejenih v prvem in drugem nadstropju, ter vhodnega prostora v pritličju z dodatnimi možnostmi uporabe.

Pritličje

Vhodna dvorana s shrambo, v kateri je priključek za vodo, kar omogoča ureditev pralnice ali dodatnega servisnega prostora.

Prvo nadstropje - stanovanje s površino 69,92 m²

Stanovanje je sestavljeno iz:
vhodne dvorane, dveh spalnic, kuhinje, povezane z dnevno sobo, kopalnice, prostorne terase.

Posebna prednost tega stanovanja je terasa, obrnjena proti mirnejši strani hiše, kjer kljub osrednji mestni lokaciji ni hrupa ali mestnega vrveža.

Terase v samem središču Poreča so izjemna redkost, zaradi česar je ta nepremičnina še posebej privlačna.

Drugo nadstropje - stanovanje velikosti 56,97 m²

Stanovanje obsega: predsobo, dve spalnici, dnevno sobo z jedilnico, kuhinjo, shrambo (shrambo), kopalnico, udobno teraso.

Dodatno vrednost nepremičnini daje podstrešni prostor, ki omogoča dodatno shranjevanje.

Stanovanja so bila prenovljena, hiša je bila redno vzdrževana in je v odličnem stanju.

Ogrevanje in hlajenje je rešeno s klimatsko napravo.

To je resnično redka priložnost na trgu - hiša v samem središču Poreča, ki ponuja vse prednosti mestnega življenja, hkrati pa zagotavlja mir, zasebnost in visoko kakovost bivanja.

Stanovanja so razdeljena po nadstropjih, vsako zase in so tako vpisane v zemljiško knjigo.

Nepremičnina idealna za družinsko življenje, turistični najem ali dolgoročno naložbo na eni najbolj iskanih lokacij v Poreču.