



Koda :	02244
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	417 m ²
Površina zemljišta :	1089 m ²
Oddaljenost od mesta :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	11
Število spalnic :	6
Število kopalnic / WC :	5 / 0
Leto izdelave :	2011
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Elektriika :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 670.000 €

K349

V mirni in prijetni vasi v bližini Poreča, le 8,6 km od morja, se nahaja ta dobro grajena, lepo vzdrževana in zelo funkcionalna hiša s skupno 417 m² neto površine.

Nepremičnina je idealna tako za družinsko življenje kot za turistični najem, zahvaljujoč razporeditvi s štirimi ločenimi stanovanjskimi enotami.

Hiša je bila zgrajena leta 2011 in se razteza čez tri nadstropja, klet, pritličje in prvo nadstropje, ki so med seboj povezana z notranjim stopniščem.

V kleti se nahaja kurilnica, shramba in ločena konoba s kaminom, ki je bila preurejena v garsonjero.

V pritličju sta dva ločena apartmaja, vsak z dvema spalnicama, kopalnico, dnevno sobo z jedilnico in teraso z dostopom do bazena.

V prvem nadstropju se nahaja prostorno stanovanje čez celotno nadstropje z veliko dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, dvema spalnicama, dvema kopalnicama in kar štirimi terasami.

Nepremičnina je še posebej dragocena zaradi 32 m² velikega bazena in urejenega vrta, ki omogoča prijetno bivanje in sprostitvev na prostem.

Hiša se prodaja opremljena in popolnoma opremljena.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Ogrevanje: 24 fotovoltaičnih panelov + šest sončnih panelov za toplo vodo, talno ogrevanje v največjem stanovanju, klimatska naprava in električno radiatorsko ogrevanje.