ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871



Koda :	02241
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	70 m2
Površina vrta :	0 m2
Oddaljenost od mesta :	500 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Leto izdelave :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Elektrika :	Si
Stolarija - PVC :	Si
Skladiščenje :	Si

Cena :	220.000 €

S371
To stanovanje v drugem nadstropju, ki se nahaja v mirnem in zaželenem predelu Tar-Vabriga, ponuja popolno mešanico sodobnega udobja in pristnega istrskega načina življenja. Stanovanje meri 58 m², z dodatnimi 14,60 m² prostorne terase s panoramskim pogledom na morje, je bilo skrbno zasnovano tako, da ustreza vsem potrebam sodobnega bivanja.

Sestavljata ga dve prijetni spalnici s pogledom na morje, funkcionalna kuhinja, povezana z jedilnico in dnevno sobo, kopalnica in čudovita terasa, ki postane idealen kraj za sprostitev in uživanje v mediteranskem vzdušju.

Velike steklene stene zagotavljajo veliko naravne svetlobe čez dan, kar ustvarja zračno in prijetno vzdušje. Stanovanje je trenutno v gradnji in bo opremljeno z moderno tuš kabino, talnim ogrevanjem v kopalnici in klimatsko napravo v vseh sobah, kar zagotavlja visoko raven udobja skozi vse leto.

Dodatno vrednost nepremičnini daje shramba v pritličju v velikosti 4,5 m² ter dve zavarovani parkirni mesti.

Odlična lokacija pomeni, da so šola, trgovine in središče mesta oddaljeni le 500 metrov, čudovita plaža pa le 3 km – idealno za vse, ki si želijo sproščenega življenja ob morju.