ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Koda :	02240
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	56 m2
Površina zemljišča :	26 m2
Oddaljenost od mesta :	100 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Leto izdelave :	1985
Zadnje leto prilagoditve :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Klima :	Si
Ogrevanje - Elektrika :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Kamin :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena :	350.000 €

K347

Zelo privlačna enonadstropna hiša v mediteranskem okolju, ki se nahaja na eni najbolj zaželenih lokacij v Červar Poratu, le 200 metrov od morja. Ta nepremičnina predstavlja popolno kombinacijo udobja, funkcionalnosti in investicijskega potenciala - idealna za bivanje, počitnice ali turistični najem.

Hiša se razprostira na 56 m² skrbno zasnovane bivalne površine, z dodatnimi 26 m² zasebnega, ograjenega dvorišča. Takoj ko vstopite na ograjeno dvorišče, vas pričaka popolnoma opremljena letna kuhinja s štedilnikom, kaminom in pomivalnim koritom, idealna za uživanje v toplih poletnih večerih.

Na voljo sta tudi dve praktični shrambi, ki še povečata funkcionalnost prostora.

Posebno vzdušje zagotavlja prostorna, delno zaprta in pokrita terasa z veliko naravne svetlobe - idealen kraj za sprostitev skozi vse leto.

Notranjost hiše sestavljajo prijetna dnevna soba, popolnoma opremljena kuhinja, moderna kopalnica in dve udobni spalnici. Nepremičnina je bila popolnoma prenovljena in moderno opremljena, s poudarkom na kakovosti in estetiki. Kar je še posebej pomembno omeniti – hiša po prenovi ni bila uporabljena in se prodaja v takšnem stanju, da je takoj vseljiva brez dodatnih večjih naložb.

Bližina morja, mirna okolica in odlične povezave s Porečem naredijo to

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

nepremičnino redko priložnost na trgu.

Za vse, ki iščejo kombinacijo mediteranskega šarma in varne naložbe – je ta hiša prava izbira.