ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Koda :	02239
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	62 m2
Površina zemljišča :	474 m2
Oddaljenost od mesta :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Ogrevanje - Elektrika :	Si
Ogrevanje - Kamin :	Si
Skladiščenje :	Si
Kamin :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena :	380.000 €

K346

V mirnem, zelenem območju v bližini Poreča, le 2 km od mesta in čudovitih plaž, se nahaja ta čudovita samostojna hiša, ki na prvi pogled očara s svojo toplino in posebnim vzdušjem.

Na parceli velikosti 474 m² se nahaja 62 m² velika hiša, skrbno zasnovana za maksimalno udobje in funkcionalnost.

Vhodna dvorana vodi v prijetno dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico, iz katere je izhod na pokrito teraso in prostor za žar – popoln kraj za sprostitev in druženje na prostem.

V pritličju se nahajajo še hodnik, kopalnica in spalnica.

Poseben čar daje galerija, ki trenutno služi kot dodaten spalni prostor, vendar jo je mogoče enostavno prilagoditi različnim potrebam – delovni sobi, bralnemu kotičku ali prostoru za sprostitev. Galerija vodi na veliko, sončno teraso, ki zagotavlja dodaten odmerek zasebnosti in uživanja na svežem zraku.

Ob glavni hiši se nahaja dodatno garsonjero z dnevno sobo, kuhinjo in kopalnico, ki je neopremljena, kar novim lastnikom daje možnost, da jo uredijo po lastnih željah – idealno za goste ali turistični najem.

Hiša ima tudi klet s centralnim ogrevanjem, dodatno udobje pa zagotavljata peč in klimatska naprava, kar omogoča bivanje skozi vse leto.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Vrt ponuja veliko možnosti za urejanje po lastnih idejah – več teras, ki se nahajajo na različnih položajih, omogoča izbiro med sončnimi in senčnimi kotički, kar ustvarja popoln ambient za sprostitev kadar koli v dnevu.

Ta edinstvena nepremičnina združuje mir, zasebnost in bližino vseh ugodnosti, zaradi česar je idealna izbira za družinsko življenje, počitnice ali kot naložba za turistični najem.