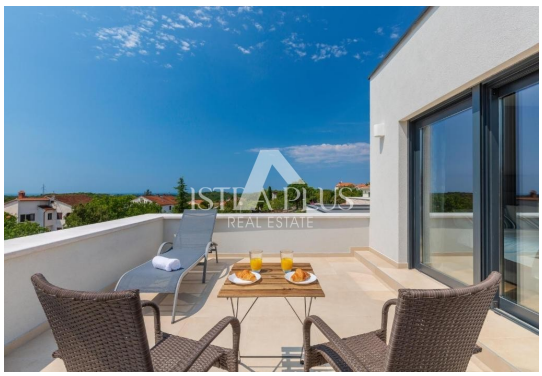
ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Koda :	02238
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	279.07 m2
Površina zemljišča :	751 m2
Oddaljenost od mesta :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	7
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 1
Leto izdelave :	2019
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Elektrika :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena :	835.000 €

K345

Elegantna moderna vila s pogledom na morje se nahaja na dvignjeni in mirni lokaciji v neposredni bližini Poreča in ponuja popolno mešanico zasebnosti, razkošja in funkcionalnosti.

Arhitektura vile izžareva sodoben slog in zračnost, s poudarkom na odprtem konceptu, ki omogoča obilo naravne svetlobe.

V pritličju se nahaja vrhunsko opremljena kuhinja, povezana s prostorno jedilnico in udobno dnevno sobo. V istem nadstropju se nahaja tudi udobna spalnica z lastno kopalnico, stranišče za goste, igralni kotiček (ki ga je mogoče prilagoditi željam bodočega lastnika) in dve praktični shrambi.

V prvem nadstropju so tri prostorne spalnice, od katerih ima ena svojo garderobno sobo, ter dve elegantno opremljeni kopalnici - ena s tušem in druga s kadjo za popolno uživanje.

Vila je opremljena z vrhunskimi sistemi za udobje skozi vse leto: klimatska naprava v vseh sobah, centralno talno ogrevanje na mestni plin in dodatni radiatorji v kopalnicah. Na strehi so nameščeni sončni kolektorji za ogrevanje sanitarne vode, kar še dodatno poveča energetsko učinkovitost. Električne rolete

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

in žaluzije zagotavljajo dodatno udobje in zasebnost.

Zunanjost vile je prav tako impresivna – skrbno urejena okolica vključuje velik bazen, pokrito teraso, idealno za uživanje na prostem, in otroško igrišče, zaradi česar je ta nepremičnina odlična izbira za družinsko življenje.