



Koda :	02237
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	380 m2
Površina zemljišča :	1200 m2
Oddaljenost od mesta :	1800 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	12
Število spalnic :	8
Število kopalnic / WC :	4 / 0
Leto izdelave :	1990
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Kamin :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 1.650.000 €

K344

Hiša na izjemni lokaciji v Poreču predstavlja redko priložnost na trgu – popolno kombinacijo bližine morja, centra in popolne zasebnosti.

Nepremičnina, ki se nahaja v mirnem in prijetnem okolju, med razvitimi turističnimi conami ob obali in nerazvitim delom mesta, ponuja odprt pogled na naravo, zelenje in prostrana polja.

Do čudovitih poreških plaž in vseh ključnih objektov se lahko pride v le nekaj minutah prijetnega sprehoda.

Hiša obsega skupno 380 m² bivalne površine, medtem ko 1200 m² zemljišča ponuja številne možnosti oblikovanja – od izgradnje bazena in prostora za sončenje do dodatnih objektov za sprostitev in uživanje. Na parceli je tudi več parkirnih mest, kar še poveča praktičnost.

Nepremičnina je zasnovana kot tri ločene stanovanjske enote, vsaka v svojem nadstropju z dostopom po zunanjem stopnišču.

Vsako stanovanje ponuja dovolj prostora za vsaj tri spalnice, poleg obstoječe razporeditve s tremi sobami in dvema kopalnicama ter prostornimi terasami s čudovitim razgledom.

Pritličje je v nedokončani fazi, medtem ko sta prvo in drugo nadstropje opremljena in vseljiva, vendar celotna stavba zahteva nekaj naložb in posodobitve, kar bodočemu lastniku daje možnost, da jo prilagodi svojim željam ali investicijski strategiji.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Velika prednost te nepremičnine je velikost zemljišča, ki omogoča parcelacijo in morebitno gradnjo dodatnega samostojnega objekta.

Ta hiša predstavlja odlično naložbo - bodisi za turistični najem, dolgoročni najem ali kot družinski dom na eni najbolj zaželenih lokacij v Poreču, kjer so mir, narava in bližina morja v popolnem ravnovesju.