



Koda :	02235
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	123.37 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od mesta :	200 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Leto izdelave :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Stolarija - PVC :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 382.447 €

S370

V prestižni novogradnji v mirnem in zaželenem delu Tara, med Porečem in Novigradom, le 2 km od obale in čudovitih plaž, se nahaja to izjemno privlačno dvoetažno stanovanje, ki združuje sodoben dizajn, udobje in eleganco. Stanovanje je skrbno zasnovano za maksimalno funkcionalnost.

V spodnji etaži je vhodni hodnik, ki vodi v odprt prostor kuhinje, jedilnice in dnevne sobe, spalnica, moderna kopalnica ter glavna spalnica z lastno kopalnico in garderobo.

V zgornji etaži se nahajata še ena spalnica in čudovita strešna terasa s panoramskim pogledom na Tar in morje.

Površine:

Neto bivalna površina: 96,59 m²

Strešna terasa: 10,56 m²

Loža: 13,09 m²

Parkirno mesto: 3,12 m²

Skupaj: 123,37 m²

Stanovanje ima talno ogrevanje in klimatske naprave v vseh prostorih.

Uporabljeni so kakovostni materiali in parket.

Pripada eno parkirno mesto.

Odlična izbira za bivanje ali investicijo.