ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Koda :	02235
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	125.71 m2
Površina vrta :	0 m2
Oddaljenost od mesta :	200 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Leto izdelave :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Elektrika :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Stolarija - PVC :	Si

Cena :	389.000 €

S370
V prestižni in visokokakovostni novogradnji, ki se nahaja v mirnem in zaželenem delu Tara, istrskega mesteca med Porečem in Novigradom, le 2 km od obale in čudovitih plaž, v manjši stanovanjski stavbi s samo šestimi stanovanji, se nahaja to izjemno privlačno dvonadstropno stanovanje, ki izžareva sodoben dizajn, udobje in eleganco.

Stanovanje je skrbno zasnovano za maksimalno funkcionalnost.
V spodnjem nadstropju se nahaja vhodna dvorana, ki vodi v prostoren odprt prostor kuhinje, jedilnice in dnevne sobe, idealen za vsakdanje življenje, druženje in sprostitev, obrnjen proti zahodu z veliko naravne sončne svetlobe, izhodom na veliko teraso.
V istem nadstropju se nahaja spalnica, moderna kopalnica in razkošna glavna spalnica z lastno kopalnico in garderobo.
V zgornjem nadstropju se nahaja še ena spalnica in impresivna strešna terasa s panoramskim razgledom na Tar in morje - idealen kraj za uživanje v zasebnosti, mediteranskem vzdušju in nepozabnih sončnih zahodih.

Poseben poudarek je na kakovosti opreme in vrhunskem udobju bivanja. Celotno stanovanje ima talno električno ogrevanje, vse sobe pa so klimatizirane, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto. Položene so visokokakovostne keramične ploščice, spalnice pa imajo visokokakovosten parket, ki prostoru dodaja toplino in eleganco.
Stanovanju pripada eno parkirno mesto.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Ta nepremičnina predstavlja idealno izbiro za luksuzno življenje v bližini morja, hkrati pa odlično investicijsko priložnost na eni najbolj iskanih lokacij v Istri.