ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Koda :	02233
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	89.26 m2
Površina vrta :	0 m2
Oddaljenost od mesta :	200 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Leto izdelave :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Elektrika :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 294.558 €

S368
Stanovanje se nahaja v Taru, mirnem in zaželenem istrskem kraju med Porečem in Novigradom, le 2 km od obale in čudovitih plaž.
V prestižni novogradnji, v manjšem stanovanjskem objektu s samo šestimi stanovanji, se nahaja to izjemno privlačno stanovanje v 1. nadstropju z prostorno teraso.
Stanovanje je skrbno zasnovano za maksimalno funkcionalnost in občutek prostornosti. Sestavlja ga vhodni hodnik, ki vodi v odprt prostor kuhinje, jedilnice in dnevne sobe, dodatna spalnica, sodobna kopalnica ter glavna spalnica z lastno kopalnico in garderobo.
Površine:
Neto bivalna površina: 69,31 m²
Loža: 16,83 m²
Parkirno mesto: 3,12 m²
Posebna pozornost je namenjena kakovosti in udobju: talno električno ogrevanje in klimatske naprave v vseh prostorih.
Uporabljeni so kakovostni materiali, ploščice in parket v spalnicah.
Pripada eno parkirno mesto.
Odlična izbira za bivanje ali investicijo.