ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Koda :	02232
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	269 m2
Površina zemljišča :	1396 m2
Oddaljenost od mesta :	1000 m
Oddaljenost od morja :	17000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 1
Leto izdelave :	2008
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Kamin :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 758.000 €

231

Prostorna vila z bazenom, panoramski razgled v bližini Poreča

V mirni vasici Sveti Lovreč, le 17 kilometrov od središča Poreča, se nahaja vila s panoramskim razgledom na istrsko pokrajino in morje.

Vila je sestavljena iz pritličja in zgornjega nadstropja, notranjost pa je opremljena z rustikalno oblikovanim pohištvom iz hrasta. Dnevni prostor s kaminom, obloženim z dekorativnim kamnom, je povezan s prostorom za zabavo, ki vključuje biljardno mizo - idealno za sprostitev in druženje.

Kuhinja je popolnoma opremljena, jedilnica pa se odpira na pokrito teraso s pogledom na dvorišče in zasebni bazen.

V pritličju je ena spalnica z lastno kopalnico in dostopom do terase, v prvem nadstropju pa so tri dodatne spalnice, vsaka z lastno kopalnico. Dve sobi imata tudi zasebne balkone s pogledom na morje.

Za maksimalno udobje skozi vse leto je vila opremljena z:

električnim talnim ogrevanjem, klimatsko napravo v vseh sobah

odprtim kaminom v dnevni sobi

Na voljo sta tudi dve pokriti parkirni mesti na ograjenem dvorišču.