



Koda :	02230
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	136 m ²
Površina zemljišča :	850 m ²
Oddaljenost od mesta :	500 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Zadnje leto prilagoditve :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 550.000 €

K229

Istra, okolica Poreča – avtentična kamnita hiša z veliko parcelo in izjemnim potencialom

Naprodaj je skrbno prenovljena istrska kamnita hiša, ki odlično združuje tradicionalni čar in moderno udobje. Nepremičnina se nahaja v mirnem in urejenem okolju, le 8 km od Poreča in morja, in ponuja idealno ravnovesje med zasebnostjo, naravo in dostopnostjo do vseh ugodnosti.

Skupna bivalna površina znaša 136 m², hiša pa se nahaja na prostorni parceli velikosti približno 850 m², ki vključuje tudi dodatno gradbišče –

redka in izjemno dragocena prednost, ki odpira možnost širitve, gradnje bazena, gostišča ali dodatnih objektov za turistične namene.

Hiša je bila temeljito prenovljena leta 2024, pri čemer je ohranila avtentičen istrski značaj, hkrati pa so bili uvedeni sodobni materiali in funkcionalne rešitve.

V pritličju se nahaja prijetna dnevna soba s pečjo na drva, ki prostoru daje toplino in posebno vzdušje, nato moderna kuhinja z jedilnico in dostopom do terase, spalnica, elegantna kopalnica in praktična shramba.

V zgornjem nadstropju sta še dve spalnici, stranišče za goste in balkon s pogledom na zelenje in mirno okolico. Dodatno vrednost zagotavlja prostorna mansarda, ki jo je mogoče urediti po lastnih potrebah – kot dodaten bivalni prostor, delovno sobo ali studio.

Zunanost te nepremičnine predstavlja pravo mediteransko vzdušje – več teras za sprostitvev, pokrita letna kuhinja s tradicionalno kamnito pečjo, urejen vrt in

ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

pomožni objekti, ki ponujajo dodatne možnosti uporabe. Na voljo so tudi 4 do 6 parkirnih mest z nadstreškom.

Hiša je opremljena z električnimi radiatorji, klimatsko napravo in pečjo na drva, na voljo pa so tudi vsi potrebni priključki (elektrika, voda, kanalizacija).

Zahvaljujoč svoji lokaciji - blizu centra mesta, trgovin in restavracij, a hkrati v mirnem in zelenem okolju - je ta nepremičnina idealna za celoletno bivanje, pa tudi kot naložba za turistični najem.

To ni le hiša, temveč prostor, ki ponuja življenjski slog - mir, pristnost in številne možnosti za prihodnost.