



Koda :	02227
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	190 m ²
Površina zemljišta :	197 m ²
Oddaljenost od mesta :	1500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	6
Število spalnic :	5
Število kopalnic / WC :	4 / 1
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 570.000 €

K226

Istra, Poreč – moderna polsamostojna hiša v bližini centra

Le 1500 m od mesta Poreč se nahaja opremljena polsamostojna hiša, ki se nahaja na atraktivni lokaciji.

Skupna bivalna površina znaša 190,34 m², prostor pa je organiziran v treh nadstropjih, ki zagotavljajo funkcionalnost in udobje za vsakdanje življenje ali turistični najem.

V pritličju se nahaja vhodni prostor s hodnikom in straniščem za goste ter prostorna spalnica z lastno kopalnico in dostopom do dvorišča. Osrednji del nadstropja predstavlja odprt koncept dnevnice, kuhinje in jedilnice, kjer velike steklene stene omogočajo veliko naravne svetlobe in neposredno povezavo z zunanjim prostorom.

Prvo nadstropje obsega hodnik, skupno kopalnico, eno manjšo spalnico in dve večji sobi z balkoni, od katerih ima ena tudi svojo kopalnico, kar še dodatno prispeva k udobju.

V drugem nadstropju oziroma v visoki mansardi se nahaja dodaten bivalni prostor s kuhinjo in kopalnico. Ta del lahko služi kot ločena bivalna enota, delovni kotiček ali dodatna spalnica. Izhod vodi na prostorno teraso z delnim pogledom na morje.

Ogrevanje in hlajenje v vseh prostorih zagotavljajo klimatske naprave, dodatno



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

pa so nameščeni tudi stenski radiatorji NOBØ. Kuhinja je opremljena s kakovostnimi aparati Bosch, hiša pa se prodaja popolnoma opremljena z modernim in funkcionalnim pohištvo, takoj vseljiva brez dodatnih naložb.

Parcela ponuja možnost ureditve po lastnih željah, vključno z možnostjo izgradnje bazena. Nepremičnini pripadajo tri parkirna mesta.

Zahvaljujoč odlični lokaciji v bližini centra in vseh pomembnih ugodnosti je ta nepremičnina odlična izbira tako za družinsko življenje kot za naložbo v turistične namene.