



Koda :	02225
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m2
Površina zemljišča :	2000 m2
Oddaljenost od mesta :	0 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Garaža :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Kamin :	Si
Ogrevanje - Peč na drva :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Kamin :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 449.000 €

K225

Hiša v bližini Poreča - 160 m², parcela 2000 m², bazen in garaža

Samostojna hiša se nahaja na robu gradbenega območja, približno 20 km od Poreča.

Površina zemljišča je 2000 m². Parcela je zasajena z oljkami, urejeno trato z namakalnim sistemom in velikim bazenom z vgrajenim ogrevanjem ter prostorom za sončenje.

Bivalni prostor obsega 160 m² in je razdeljen na dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico, 3 spalnice in 1 kopalnico. Iz dnevnega prostora je dostop do pokrite terase.

Na voljo so 4 zunanja parkirna mesta in garaža z električnimi vrati.

Hiša ima čudovito letno kuhinjo, ki je zastekljena in se povezuje z naravo, v njej je prostor za prijetno bivanje, velika druženja in kuhanje na pravem opečnem kaminu.

Centralno ogrevanje - peč na drva - priključena na centralno ogrevanje in radiatorje za celotno hišo.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Mirna lokacija, velika površina parcele in razmerje med ceno in kvadraturo naredijo to nepremičnino primerno za potencialno naložbo ali uporabo v turistične namene.