ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Koda :	02224
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	266 m2
Površina zemljišča :	900 m2
Oddaljenost od mesta :	2000 m
Oddaljenost od morja :	18000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Leto izdelave :	2021
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Garaža :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Savna :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Ogrevanje - Kamin :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Wellness :	Si
Alarm :	Si
Videonadzor :	Si
Kamin :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 659.000 €

V ekskluzivni ponudbi agencije,

Predstavljamo vam samostojno hišo, ki združuje kakovost, funkcionalnost in vrhunsko lokacijo z neoviranim pogledom na morje. Ta čudovita, enonadstropna hiša v mediteranskem slogu se nahaja na parceli velikosti 900 kvadratnih metrov.

Zgrajena s pozornostjo do detajlov in premišljenimi oblikovalskimi rešitvami za osebno uporabo lastnika, hiša ponuja udobno in praktično bivalno okolje skozi vse leto. Nikoli ni bila oddana v najem, kar poudarja njeno odlično stanje in visoko kakovost.

Lokacija v Kanfanarju ponuja popolno ravnovesje med zasebnostjo in praktičnim dostopom:

Središče mesta z vsemi ugodnostmi vsakdanjega življenja (šole, vrtci, pošta,

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

restavracije in kavarne) je v hoje oddaljeno. Rovinj je oddaljen približno 15 minut vožnje, dostop do avtoceste pa le 10 minut.

Nepremičnina je obdana z avtentičnim kamnitim zidom.

Ob vstopu v hišo vstopite neposredno v svetlo dnevno sobo z visokimi stropi in tramovi, ki brezhibno združuje bivanje, kuhanje in jedilnico.

Ta dnevna soba s kaminom izžareva toplino in eleganco ter ponuja dostop do okoliške terase in 40 kvadratnih metrov velikega ogrevanega bazena s slano vodo.

Kuhinja je bila zasnovana s posebnim poudarkom na estetiki in funkcionalnosti:

Prostor z aparati, kot sta pečica in mikrovalovna pečica, je diskretno ločen in vizualno "skrit", kar daje odprtemu prostoru eleganten in urejen občutek.

Ta rešitev dopolnjuje notranjo zasnovo, krepi občutek prostornosti in zagotavlja visoko vsakodnevno praktičnost.

Hiša ima tri spalnice, od katerih imata dve lastni kopalnici. Glavna spalnica ima tudi garderobno sobo z dostopom do terase in bazena.

Maksimalno funkcionalnost ponuja neposredna povezava hiše z njo preko utility sobe s pralnim strojem, sušilnim strojem in zamrzovalnikom, ki je neposredno povezana z veliko garažo in izhodom navzven. V garaži je tudi orodjarna.

Hiša vključuje tudi shrambo, skladišče in prostoren pokrit prostor za shranjevanje drv in vrtne opreme.

Vrt je ljubeče urejen in enostaven za vzdrževanje, z avtomatskim namakalnim sistemom in robotsko kosilnico.

Posebej velja omeniti približno 20 kvadratnih metrov veliko gospodarsko poslopje z bazensko opremo, zunanjim tušem in prostorno savno. Senčna in vabljiva terasa za sončenje je kot nalašč za sprostitev.

Popolnoma opremljena letna kuhinja s kaminom se nahaja tik ob hiši in jo je mogoče uporabljati vse leto.

Dodatne ugodnosti vključujejo dva nadstreška za avtomobile (eden s prostorom za avtodom).

Nepremičnina je zaščitena z alarmnim sistemom z video nadzorom. Na vseh oknih in vratih so nameščene visokokakovostne mreže proti komarjem, hiša pa ima talno ogrevanje s toplotno črpalko in klimatsko napravo.

Nepremičnina ponuja neposreden pogled na morje in dnevne nepozabne sončne zahode, zaradi česar je ta dom resnično edinstven.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Ta edinstvena in visokokakovostna hiša je popolna izbira za tiste, ki iščejo mir, zasebnost in razkošen življenjski slog v Istri – nepremičnina, ki si zasluži vašo pozornost.