



Koda :	02222
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	135.33 m ²
Površina zemljišta :	306.40 m ²
Oddaljenost od mesta :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 0
Leto izdelave :	1994
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 330.000 €

K335

Na atraktivni lokaciji, le 5 km od Poreča in morja, je ta pol-samostojna hiša razdeljena na tri ločene stanovanjske enote, ki so lepo razdeljene v etažne lastnine in vpisane v lastniške dokumente.

V pritličju se nahaja prva stanovanjska enota s skupno površino 60,59 m². Stanovanju pripada pokrita terasa velikosti 21,19 m², klet velikosti 7,66 m² in vrt velikosti 306,4 m². Razporeditev vključuje predstobo, kopalnico, eno spalnico in prostoren dnevni prostor, ki vključuje kuhinjo in jedilnico, z možnostjo preproste pregrade/pregraditve in pridobitve dodatne spalnice.

V prvo nadstropje je dostop po zunanjem stopnišču, kjer se nahajata še dve stanovanjski enoti. Vsaka ima površino 33,54 m² in uporablja polovico skupne terase velikosti 18,6 m². Obe enoti sta razporejeni kot garsonjeri z lastnima kopalnicama, zaradi višine stropa v mansardi pa obstaja možnost ustvaritve galerije za dodaten spalni prostor.

Stavba je pripravljena za talno ogrevanje (prva faza je izvedena po celotni hiši), stanovanje v pritličju pa je opremljeno s klimatsko napravo. Trenutno so vse enote priključene na skupne števec za elektriko in vodo, z možnostjo njihove delitve. Na dvorišču je prostor za gradnjo bazena in dodatnih objektov po željah bodočega lastnika.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Na zemljišču se nahajajo tudi parkirna mesta.

Nepremičnina s potencialom in več možnostmi bivanja in oddajanja!