



<b>Koda :</b>	02221
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	943 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	18000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 318.000 €

K334

Enodružinska hiša, mirna lokacija, obdana z naravo

V mirnem in zelenem območju, nedaleč od mesta Višnjan, ki ponuja vse potrebne ugodnosti za prijeten vsakdan, se nahaja ta enodružinska hiša, idealna za počitnice ali bivanje.

Hiša obsega 66 m<sup>2</sup> bivalne površine, nahaja se na prostorni parceli velikosti 943 m<sup>2</sup>, ki zagotavlja zasebnost in pravi občutek oaze miru.

Praktična razporeditev prostora vključuje kuhinjo, povezano z jedilnico in dnevno sobo, dve spalnici in moderno kopalnico. Prostor je funkcionalno organiziran in zelo prijeten za bivanje.

Nepremičnina je še posebej dragocena zaradi lepo urejenega vrta v mediteranskem slogu, kjer se nahaja bazen in jacuzzi, idealen za sprostitev in uživanje v toplih dneh. Na voljo je tudi prostorna terasa, kot nalašč za druženje, prehranjevanje na prostem ali preprosto uživanje v miru in naravi.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za zasebno počitniško oazo, turistični najem ali mirno družinsko življenje v Istri.