



<b>Koda :</b>	02217
<b>Lokacija :</b>	Oprtalj
<b>Površina objekta :</b>	255 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1100 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	29000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Centralno olje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 380.000 €

K333

je čudovita rustikalna kamnita hiša, ki se nahaja na mirni in zeleni lokaciji v bližini Buj, v območju Oprtlja, naselje Zrenj. Ta očarljiva nepremičnina je idealna za vse, ki iščejo zasebnost, tišino in pristno istrsko vzdušje, stran od mestnega vrveža, a hkrati v dosegu vseh ugodnosti.

Hiša se razprostira na funkcionalno razporejenem prostoru in ponuja prijetno in praktično razporeditev. V pritličju se nahaja hodnik, kuhinja, povezana z jedilnico in dnevno sobo, ki izžareva toplino doma, nato garaža, shramba in stranišče. V prvem nadstropju so štiri prostorne spalnice, kopalnica in terasa s pogledom na naravo in zelenje, ki obdaja hišo.

Posebno vrednost tej nepremičnini daje velik in lepo urejen vrt, velik 1100 m<sup>2</sup>. Dvorišče je skrbno vzdrževano in obogateno z različnim cvetjem, sredozemskimi zelišči in sadnim drevjem, kar ustvarja idealen kraj za sprostitev, druženje ali uživanje v toplih poletnih večerih. Prostoren vrt ponuja dovolj prostora za dodatne objekte, kot so bazen, letna kuhinja ali otroško igrišče.

Hiša je takoj vseljiva in opremljena s centralnim ogrevanjem na olje (kurilnica), kar omogoča udobno bivanje skozi vse leto. S petimi spalnimi, eno kopalnico in dvema garažama ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje, pa tudi za turistični najem ali počitniško hišo.

Če sanjate o življenju v miru, obdani z naravo in pristno istrsko pokrajino, vam ta kamnita hiša ponuja popolno kombinacijo tradicije, udobja in naravnega okolja.