ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Koda :	02217
Lokacija :	Oprtalj
Površina objekta :	255 m2
Površina zemljišča :	1100 m2
Oddaljenost od mesta :	7000 m
Oddaljenost od morja :	29000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Ogrevanje - Elektrika :	Si
Ogrevanje - Centralno olje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena :	380.000 €

K333

je čudovita rustikalna kamnita hiša, ki se nahaja na mirni in zeleni lokaciji v bližini Buj, v območju Oprtlja, naselje Zrenj. Ta očarljiva nepremičnina je idealna za vse, ki iščejo zasebnost, tišino in pristno istrsko vzdušje, stran od mestnega vrveža, a hkrati v dosegu vseh ugodnosti.

Hiša se razprostira na funkcionalno razporejenem prostoru in ponuja prijetno in praktično razporeditev. V pritličju se nahaja hodnik, kuhinja, povezana z jedilnico in dnevno sobo, ki izžareva toplino doma, nato garaža, shramba in stranišče. V prvem nadstropju so štiri prostorne spalnice, kopalnica in terasa s pogledom na naravo in zelenje, ki obdaja hišo.

Posebno vrednost tej nepremičnini daje velik in lepo urejen vrt, velik 1100 m². Dvorišče je skrbno vzdrževano in obogateno z različnim cvetjem, sredozemskimi zelišči in sadnim drevjem, kar ustvarja idealen kraj za sprostitev, druženje ali uživanje v toplih poletnih večerih. Prostoren vrt ponuja dovolj prostora za dodatne objekte, kot so bazen, letna kuhinja ali otroško igrišče.

Hiša je takoj vseljiva in opremljena s centralnim ogrevanjem na olje (kurilnica), kar omogoča udobno bivanje skozi vse leto. S petimi spalnicami, eno kopalnico in dvema garažama ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje, pa tudi za turistični najem ali počitniško hišo.

Če sanjate o življenju v miru, obdani z naravo in pristno istrsko pokrajino, vam ta kamnita hiša ponuja popolno kombinacijo tradicije, udobja in naravnega okolja.