ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Koda :	02216
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	275.75 m2
Površina zemljišča :	1360 m2
Oddaljenost od mesta :	1500 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	8
Število spalnic :	6
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Ogrevanje - Elektrika :	Si
Ogrevanje - Centralno olje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Jacuzzi :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena :	700.000 €

K332
Ekskluzivno v agenciji Istra Plus

Samostojna hiša z dvema etažnima stanovanjema + garsonjero in velikim vrtom - 1500 m od morja in mesta Poreč

V mirnem in izjemno vzdrževanem primestnem naselju v Poreču se nahaja ta zelo dobro grajena in vzdrževana samostojna hiša, idealna za družinsko življenje ali kot naložba za turistični najem.

Obdana z mediteranskim zelenjem, na prostorni parceli velikosti 1360 m², ponuja popolno kombinacijo zasebnosti, udobja in odlične lokacije.

Hiša s skupno bivalno površino 275,75 m² je sestavljena iz dveh prostornih stanovanj, vsako z ločenim vhodom. Stanovanja so etažna in pravilno vpisana v zemljiško knjigo, zaradi česar je ta nepremičnina še bolj privlačna.

V pritličju se nahaja veliko stanovanje velikosti 164 m². Prostor je izjemno prijetno in funkcionalno organiziran ter ga sestavljajo hodnik, kuhinja in prostorna jedilnica, povezana z dnevno sobo. Ta odprti del hiše je še posebej poudarjen zaradi dostopa do čudovite pokrite terase s pogledom na oljke in sredozemske rastline, ki ponuja popoln kraj za sprostitev in uživanje v toplih poletnih večerih.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

V pritličju so tri spalnice, shramba, shramba, garderoba ter delovna soba velikosti 20,43 m², ki je trenutno prenovljena in popolnoma funkcionalna kot ločen studio apartma z lastno kuhinjo, kopalnico in dnevnim prostorom.

V prvem nadstropju hiše, do katerega je dostop skozi ločen vhod, se nahaja drugo stanovanje velikosti 110,92 m². Stanovanje je sestavljeno iz hodnika, ločenega stranišča, kuhinje s shrambo, jedilnice in dnevne sobe, ki se odpirajo na veliko in zelo lepo teraso. Poleg tega ima stanovanje dve spalnici in kopalnico, kar zagotavlja idealen prostor za družino ali goste.

Hiša ima centralno ogrevanje, medtem ko se ogrevalni sistem, bojler in bojler nahajajo v kleti, kar zagotavlja funkcionalnost in prijetno bivanje skozi vse leto.

Posebno vrednost tej nepremičnini daje prostoren in razčlenjen vrt, ki ponuja številne možnosti za dekoracijo, vključno z izgradnjo bazena s prostorom za sončenje. Na zemljišču se nahaja tudi dodaten objekt - pomožni objekt velikosti 37 m², ki se trenutno uporablja kot shramba, vendar ima velik potencial za preureditev v dodatne nastanitvene zmogljivosti, stanovanje, letno kuhinjo ali prostor, prilagojen vašim potrebam. Ima parkirišče za 4 avtomobile.

Ta nepremičnina predstavlja priložnost na trgu - hiša v bližini morja, v mirni in urejeni vasi, z velikim vrtom in možnostjo dodatnega razvoja, idealna za družinsko življenje ali kot naložba za turistični najem.