



<b>Koda :</b>	02211
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	41.75 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	900 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si

**Cena :** 210.000 €

S368

Poreč, okolica

Na atraktivni lokaciji v mirnem istrskem obalnem mestecu, ki se nahaja med Porečem in Vrsarjem, se prodaja moderno stanovanje v novogradnji. Lokacija ponuja idealno kombinacijo zasebnosti in bližine vseh ugodnosti, z urejenimi plažami, sprehajalnimi potmi, kolesarskimi stezami, restavracijami in marinami - vse v dosegu roke.

Stanovanje S5 se nahaja v 2. nadstropju in ima skupno bivalno površino 41,75 m<sup>2</sup>. Sestavljeno je iz hodnika, kuhinje z jedilnico in dnevne sobe z izhodom na prostorno ložo, spalnice in kopalnice.

Nepremičnina se prodaja na ključ, s kakovostno gradnjo in sodobno opremo. Ogrevanje in hlajenje je zagotovljeno s talnim ogrevanjem in klimatsko napravo, kar zagotavlja udobno bivanje skozi vse leto.

Odlična izbira za bivanje, počitnice ali naložbo v turizem - blizu morja in odlična lokacija!