



<b>Koda :</b>	02210
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	84.04 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	95.20 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	2 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 323.000 €

S367

V mirnem delu Poreča, 2 kilometra od morja, se prodaja moderno stanovanje v novogradnji, ki se nahaja v pritličju manjše stanovanjske stavbe s skupno štirimi stanovanjskimi enotami. Stanovanje je sestavljeno iz prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic, dveh kopalnic, hodnika in shrambe. Posebno vrednost temu stanovanju daje pokrita terasa in vrt velikosti 95 m<sup>2</sup>, ki se razteza pred in ob strani stanovanja.

Notranja površina: 68,84 m<sup>2</sup>

Površina terase: (dejanska 38 m<sup>2</sup>: pokrita 60 %, nepokrita 40 %) 15,20 m<sup>2</sup> s koeficientoma 0,25 in 0,50

Skupna površina stanovanja s koeficientoma: 84,04 m<sup>2</sup>

Vrt: 95,20 m<sup>2</sup>

Parkirišče: 12,50 m<sup>2</sup>

Stanovanje se prodaja na ključ, z vgrajeno opremo, skrbno izbrano tako, da ustreza visokim standardom sodobnega stanovanja. Vsaka soba, vključno s spalnicami, ima klimatske naprave priznane blagovne znamke Daikin. Spalnice bodo opremljene z LVT, luksuznimi vinilnimi ploščicami, z možnostjo izbire druge vrste talnih oblog za doplačilo. Stanovanje se prodaja brez pohištva in svetil, kar novemu lastniku daje svobodo, da notranjost opremi po lastnih željah. Stanovanju pripada tudi eno parkirno mesto.